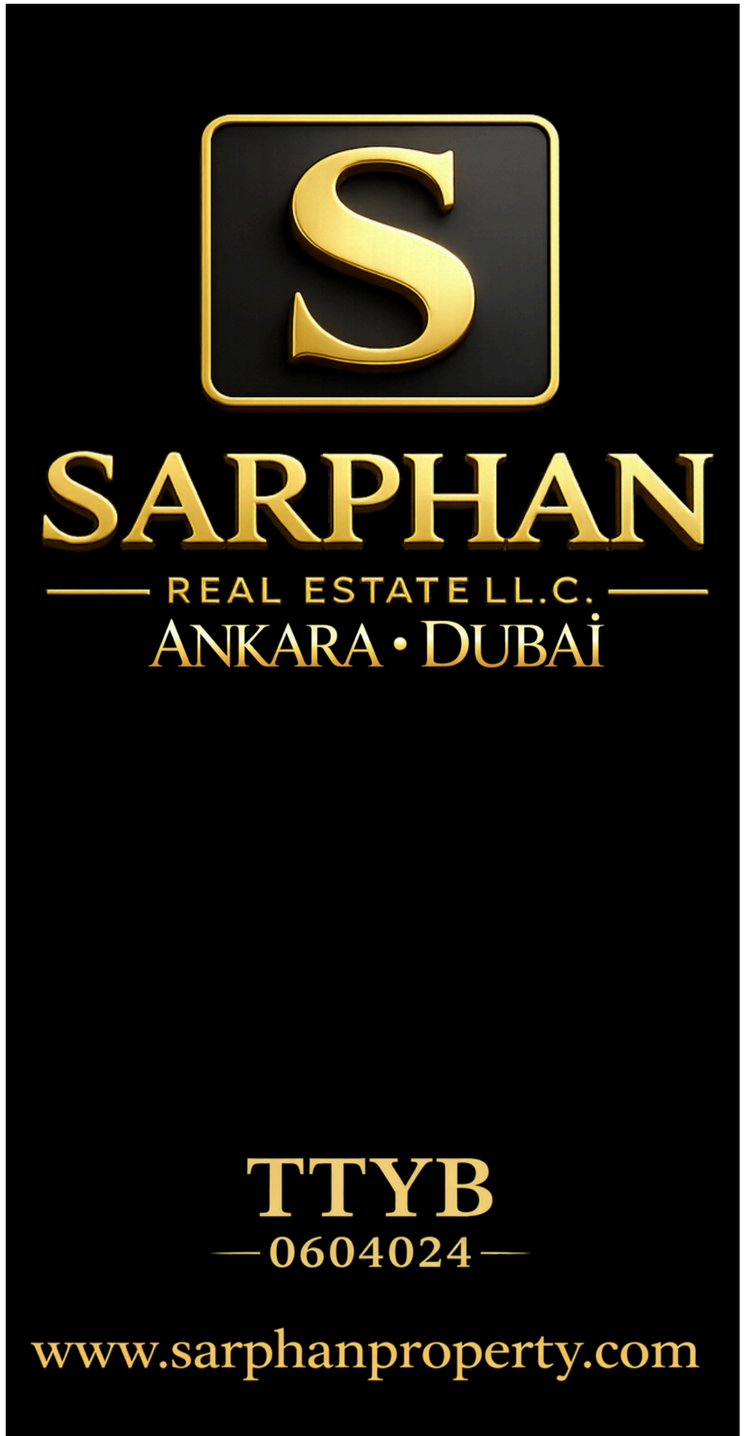


SARPHAN RESERVE

Şehirden Kaçışın En Değerli Adresi

SARPHAN PROJE GAYRIMENKUL YATIRIM DAN.LTD.ŞTI.

Sarphan Real Estate, Dubai’de RERA belgeli ve Türkiye'de TTYB belgeli seçkin gayrimenkul yatırımları sunan gayrimenkul değerleri danışmanlık şirketidir. Uluslararası tecrübemizle yatırımcılarımıza yüksek getirili ve prestijli projelerde özel çözümler üretiyoruz. Türkiye’den Dubai’ye uzanan güvenli ve ayrıcalıklı bir yatırım deneyimi sunuyoruz. Ankara ve Bodrum’da ürettiğimiz arsa kooperatifi projeleri ile 1000lerce üyeye sahibiz.





TOPRAK BURADA SADECE YEŞERMEZ KAZANDIRIR.

Kısaca

Sınırlı Sorumlu Sarphan Rezerve Konut Yapı Kooperatifine Ait Ankara /Bala/ Yöreli 292 Ada 13 Parsel Bulunan 4.446,31 m2 Arazi Üzerine Kurulu Sarphan Reserve Markası İle 12 Adet Hisseden Oluşan Arsa Projesidir.





ÖZELLİKLER

ANA YOLA CEPHE

Arazimiz her 2 cepheden çift kadastro yola sahiptir.

ELEKTRİK

Arazimiz elektrik direğine sıfırdır.

SU

DSİ onaylı su kuyumuz mevcut olup kullanım aktifti

TEL ÖRGÜ

Arazimiz dış ve iç cepheler tel örgü ile ayrılmıştır.

ABAZLI
SARPHAN
RESERVE

TAPU

Tapumuz, mevcut durumda kooperatif adına kayıtlı olup tarla vasfı taşımaktadır. Bu doğrultuda taşınmaz, imar uygulamalarına tabi olmamakla birlikte, ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir nitelik arz etmektedir. Kooperatif bünyesinde yer alan her bir üyemiz, bu yapının sağladığı çeşitli avantajlardan doğrudan faydalanma hakkına sahiptir. Öncelikle, taşınmazın değer artış potansiyeline ortak olunması, üyeler açısından önemli bir yatırım avantajı sunmaktadır.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: ANKARA
İlçe: BALA
Mahalle/Köy: YÖRELİ
Mevki: Deveciyol
Ada: 202
Parsel: 13
Yüz Ölçümü: 4.446,31 m2
Cilt/Sayfa No: 42 - 4280
Nitelik: TARLA

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Unvanı Adresi: SINIRLI SORUMLU SARPHAN REZERVE KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Hissesi: Tam
Hissenin ölçüsü m²: 4.446,31

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 97223488
Edinme Nedeni: Satış
İşlem Bedeli: 350.000,00
Kurum Bilgisi:
Tescil Tarihi/Yevmiye No: 02/04/2024 - 6982

Mülkiyetin sınırlarını aşan ve gelecek haklar ile şerh ve beyanlar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

ABAZLI
SARPHAN
RESERVE

PAR SEL



Toplam Alan	4.446,31m2
Bahçe Sayısı	12
Brüt	370m2
Net	325m2
Yola Ayrılan Alan	546,31m2
Yol Genişliği	5m

ABAZLI
SARPHAN
RESERVE

SINIRLI SORUMLU SARPHAN REZERVE KONUT YAPI KOOPERATIFI

ATO SİCİL KAYDI

Kooperatifimiz, TÜRKİYE CUMHURİYETİ 1163 sayılı KOOPERATİFLER KANUNU'na uygun olarak, 13 Mart 2024 tarihinde tescil edilmiş ve 508268 Ticaret sicil numarası ve 0751106790700001 Mersis numarası ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanarak fiilen faaliyetine başlamıştır.

NO 508268



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-29985756-152.02.02-5189475
Konu : Emre SARP Yeraltısuyu Kullanma Belgesi

BERRAK MÜHENDİSLİK
Ulus Rüzgarlı İbrahim Müteferrika Sok.No:4/415 Ulus ANKARA

İlgi : Emre SARP'ın 17.10.2024 tarihli ve 2827809 sayılı başvurusu.

Form No: 2.7.4
Belge No: 05.0611.013.K.522133
Belge Tarihi: 01.11.2024

YERALTISUYU KULLANMA BELGESİ

1. Belge Sahibi : EMRE SARP
T.C. Kimlik Numarası (36157792796)
Adresi Ulus Rüzgarlı İbrahim Müteferrika Sok Fazilet İşhanı No:4/415 Ulus/Ankara
2. Teknik Sorumlu :
a) Adı Soyadı : HİDAYET DÖNMEZ
b) Mesleği : (JEOLOJİ MÜHENDİSİ)
c) Diploma-Oda Sicil No : 8553/3003
d) Adresi : Ulus Rüzgarlı İbrahim Müteferrika Sok Fazilet İşhanı No:4/415 Ulus/Ankara
3. Sondör Kuyucu Gelerici :
a) Adı Soyadı : MUSTAFA KAYA
b) Mesleği : Sondör
c) Diploma-Oda Sicil No : 2010-2R-4287
d) Adresi : Karşıyaka Mah Haymana Blv No:41 A Gölbaşı/Ankara
4. Kuyu/Galeri Yeri :
İli : Ankara
İlçesi : Bala
Beldesi, Mahallesi veya Köyü : YÖRELİ
Kuyu/nun DSİ No'su : ANK-24742
Koordinatı : 489825 - 4375214
Havza Adı : 15- Kızılırmak Havzası
5. Kuyu/Galeri Verimi :
Pompajlı : 1 lt/sn
Artezyen : lt/sn
Statik Seviye : 90,36 m
Dinamik Seviye (pompajda) : 96 m
Çekilecek Su Miktarı : 20,00 Ton/gün - 3.600,00 Ton/yıl

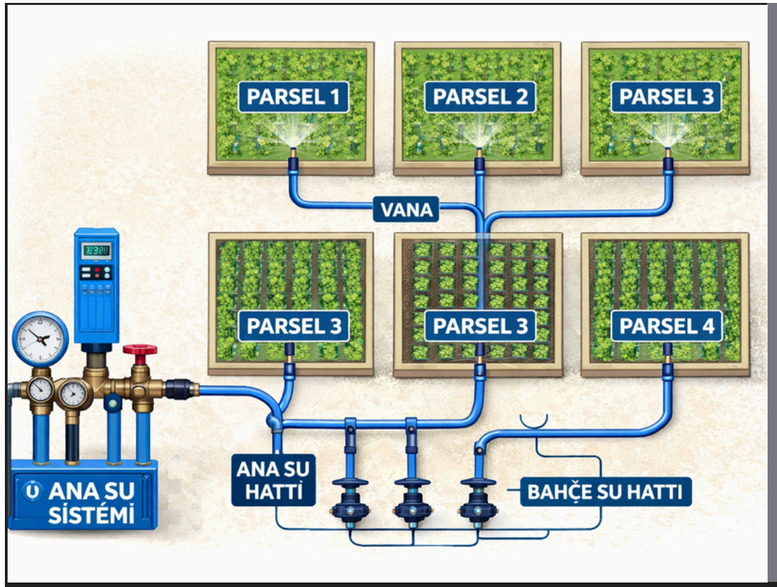
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9F3553F3-3729-4585-AF30-065CBE8A6832 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys
Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr
Bilgi için:Mübriban KILIÇ
Memur
Telefon No:(312) 219 77 00-6514

1/2

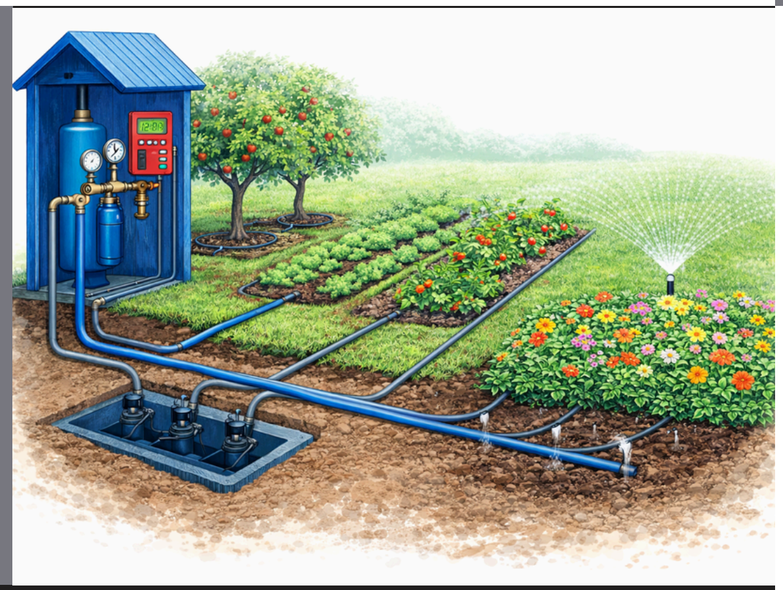
DSİ

“DSİ onaylı 96m derinliğe sahip kuyumuz günlük 20 Ton kapasitesi ile saniyede 1L Su basıncına sahiptir. Günlük 300Lt her bahçe için kullanım mevcuttur.”

ARAZİSİ
SARPHAN
RESERVE

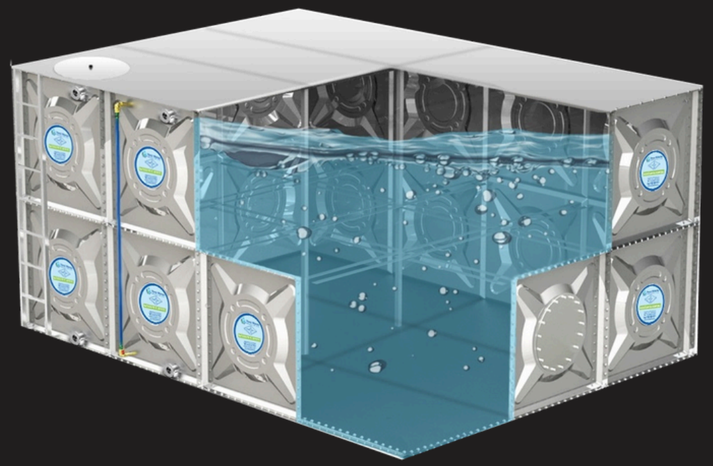


2 ADET HIDROFOR
7.5 HP + 7.5 HP



Ana Hattımıza
250M
64mm Polietilen Boru Döşendi.

Her Bahçeye Ayrı Ayrı
480M
32mm Polietilen Boru Döşendi.



30 TON GALVENIZ BOYALI SU DEPOSU

Real Estate
Presentation

ELEKTRİK

Arazimizin üzerinden enerji hattı geçmekte olup elektrik direkleri sınırımızla bitişiktir.Genel kurul kararı gereğince elektrik hattı çekilebilir.

MONOKRİSTAL 540 W HALF-CUT 15 ADET GÜNEŞ PANELİ ile su depomuzun elektrik ihtiyacıkarşılanmakta olup bahçelerimiz ise kendi enerjileri için güneş panelleri gereksinim vardır.



ARAZIMIZE BITIŞIK ELEKTRIK DIREĞI



MONOKRİSTAL 540 W HALF CUT



DEPO IÇIN 15 ADET GÜNEŞ PANELİ

KOOP-BİS

YASAL-KAYITLI ŞEFFAF

Üst Düzey Bürokratlar ve İşadamlarından Oluşan Kooperatifimize Üye Olup Sizde Bahçe Sahibi Olmak İsterseniz Altta ki Forma Tıklayınız. ANLIK OLARAK E-DEVLET ÜZERİNDEN HİSSENİZİ KONTROL EDEBİLİRSİNİZ.

%100
E -DEVLET ONAYI İLE KOOP-BİS KAYDI

%100
NOTER ARACILIĞI İLE DEVİR İMKANI

%100
HİSSELER / HİSSEDARLAR TAKİP-İZLEME

%100
MUHASEBE DEFTER KAYDI VE ÜYELİK

YouTube

Sarphan Reserve

Real Estate Presentation

KOOPERATIF YÖNETIMI



İBRAHİM SÖĞÜT
Mali Müşavir
0533 217 21 10



SADIK MERT DİŞLİ
Kooperatif Başkanı
0530 697 30 18



MUSTAFA BİNİCİ
Avukat
0541 556 66 35

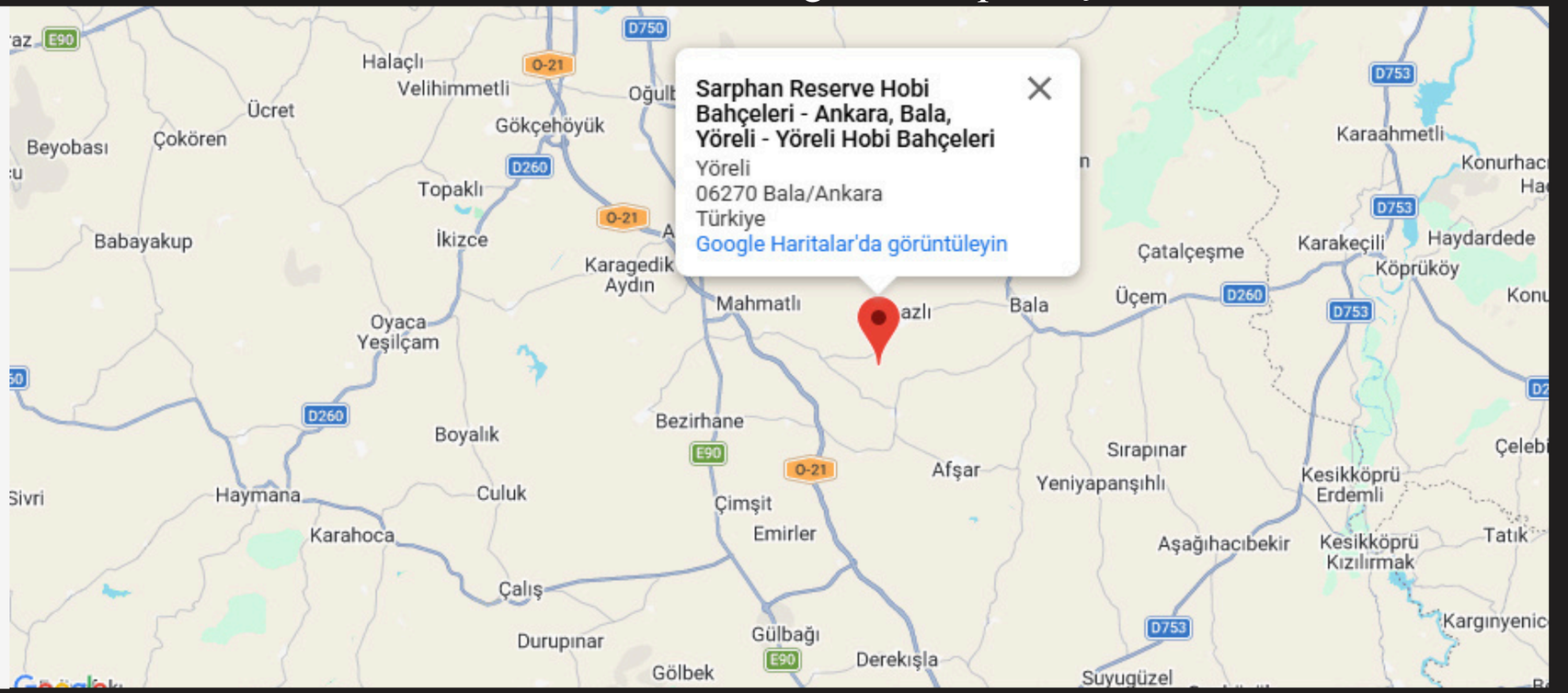
LOKASYON

Gölbaşı'nın yükselen trendi Bağiçi ve Abazlı Mahalleleri arasında Kızılay Merkeze 40 km

Asfalt yola Sıfır Konya Yolu Ahiboz kavşağına 10 km, Bala Merkeze 8 km, Yeni Sanayi sitesi 10 km, Mogan Gölüne 30 km mesafededir.

Ayrıca 1.5 km mesafede 180 numaralı EGO Otobüsü 10713 nolu DURAK ile doğrudan toplu taşım mevcuttur.

ABAZLI
SARPHAN
RESERVE



DİĞER PROJELERİMİZ

SARPHAN HEAVEN

Sarphan RESORT Bodrum

SARPHAN FARM YÖRELİ

SARPHAN NATURA mahmatlı

Temelli VİLLAGE Sarphan Cemre

GÖNALAN SARPHAN GARDEN

EMRE SARP

0542 476 72 77



SARPHAN EMLAK GAYRİMENKUL DAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.
Doğanbey Vergi Dairesi 751 092 68 85
Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi 0604024

S.S. SARPHAN REZERVE KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Merkez Ankara M-2 -14 Yenimahalle Ankara TÜRKİYE
0312 238 35 43
info@sarphanproperty.com
www.sarphanproperty.com



www.sarphanproperty.com