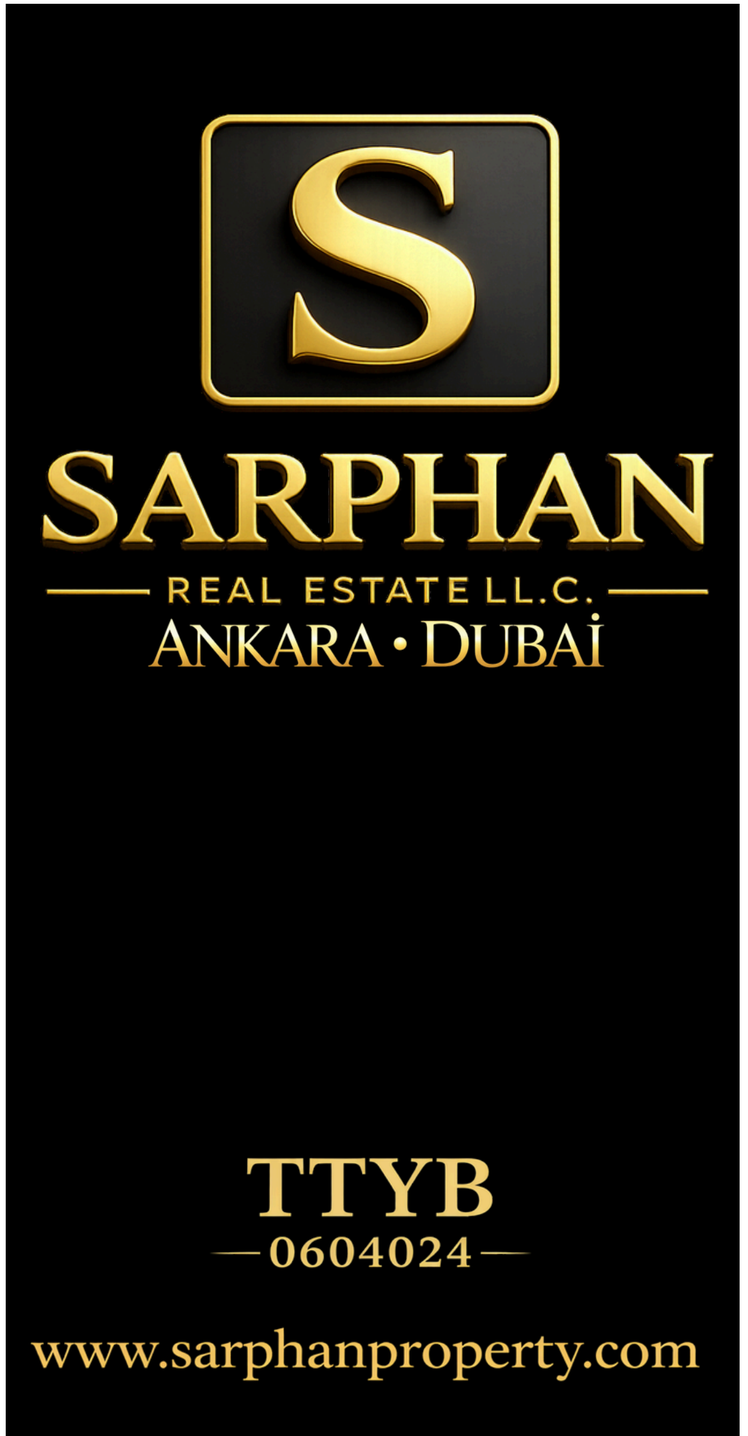

SARPHAN HEAVEN
Şehirden Kaçışın En Değerli Adresi

SARPHAN PROJE GAYRIMENKUL YATIRIM DAN.LTD.ŞTI.

Sarphan Real Estate, Dubai’de RERA belgeli ve Türkiye'de TTYB belgeli seçkin gayrimenkul yatırımları sunan gayrimenkul değerleri danışmanlık şirketidir. Uluslararası tecrübemizle yatırımcılarımıza yüksek getirili ve prestijli projelerde özel çözümler üretiyoruz. Türkiye’den Dubai’ye uzanan güvenli ve ayrıcalıklı bir yatırım deneyimi sunuyoruz. Ankara ve Bodrum’da ürettiğimiz arsa kooperatifi projeleri ile 1000lerce üyeye sahibiz.





TOPRAK BURADA SADECE YEŞERMEZ KAZANDIRIR.

Kısaca

Sınırlı Sorumlu Sarphan Batı Cennet Konut Yapı Kooperatifine Ait Ankara /Polatlı/Babayakup 118 Ada 5 Parsel Bulunan 31.261.68m2 Arazi Üzerine Kurulu Sarphan Heaven Markası İle 99 Adet Bahçeden Oluşan Oturum Faaliyetine Başlanmış Hobi Bahçesi Projesidir.

SARPHAN HEAVEN





ÖZELLİKLER

KADASTRO YOLA CEPHE

Arazimiz her 2 cepheden çift kadastro yola sahiptir.

ELEKTRİK

Arazimiz elektrik direğine sıfırdır.

SU

DSİ onaylı su kuyumuz mevcut olup kullanım aktifti

TEL ÖRGÜ

Arazimiz dış ve iç cepheler tel örgü ile ayrılmıştır.

SARPHAN HEAVEN

TAPU

Tapumuz, mevcut durumda kooperatif adına kayıtlı olup tarla vasfı taşımaktadır. Bu doğrultuda taşınmaz, imar uygulamalarına tabi olmamakla birlikte, ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir nitelik arz etmektedir. Kooperatif bünyesinde yer alan her bir üyemiz, bu yapının sağladığı çeşitli avantajlardan doğrudan faydalanma hakkına sahiptir. Öncelikle, taşınmazın değer artış potansiyeline ortak olunması, üyeler açısından önemli bir yatırım avantajı sunmaktadır.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: ANKARA
İlçe: POLATLI
Mahalle/Köy: BABAYAKUP
Mevki: Yukarı Öz
Ada: 118
Parsel: 3
Yüz Ölçümü: 31.261,68 m2
Cilt/Sayfa No: 3 - 211
Niteliği: Tarla

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı: SINIRLI SORUMLU SARPHAN BATI CENNET KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Hissesi: Tam
Hisseye düşen m²: 31.261,68

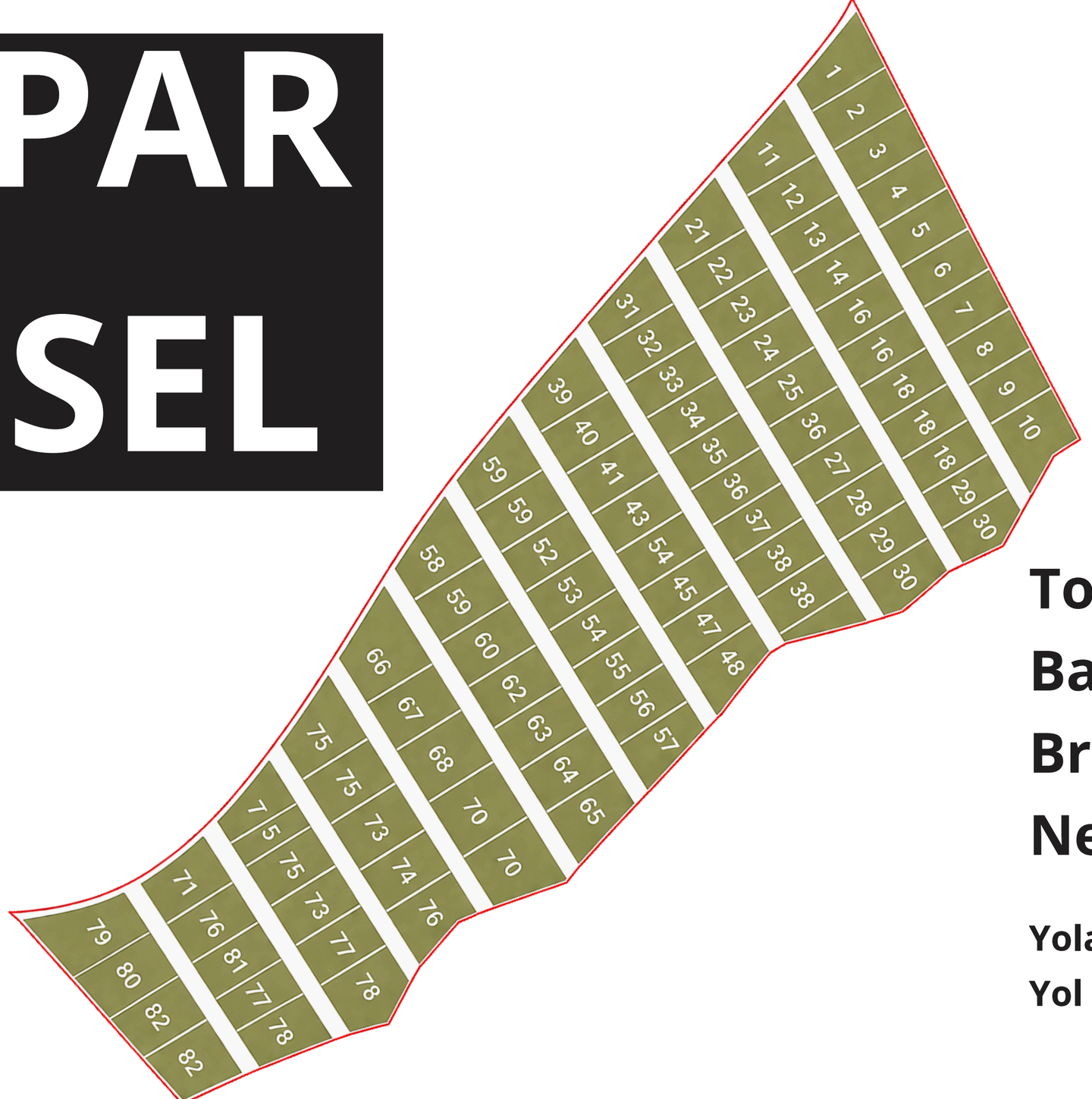
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 895310810
Edinme Nedeni: Satış
İşlem Bedeli: 120.000,00
Konum Bilgisi:
Tescil Tarihi/Yevmiye No: 02/02/2024 - 3751
Sicile Uygundur

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve beyanlar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

SARPHAN HEAVEN

PAR SEL



Toplam Alan	31.261,68m2
Bahçe Sayısı	99
Brüt	315m2
Net	289m2
Yola Ayrılan Alan	2.458m2
Yol Genişliği	4,5m

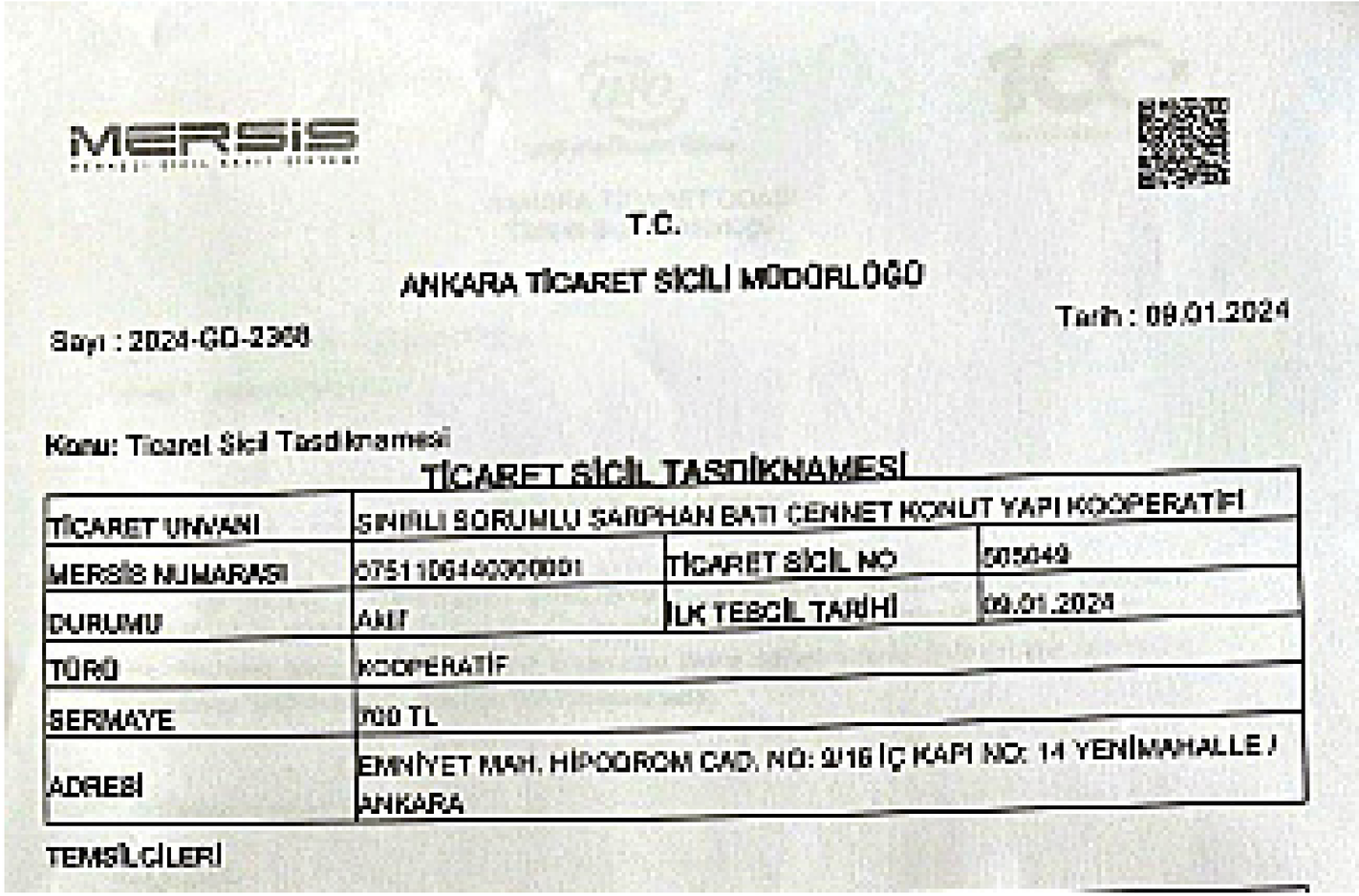
SARPHAN HEAVEN

SINIRLI SORUMLU SARPHAN BATI CENNET KONUT YAPI KOOPERATIFI

ATO SİCİL KAYDI

Kooperatifimiz, TÜRKİYE CUMHURİYETİ 1163 sayılı KOOPERATİFLER KANUNU'na uygun olarak, 09 Ocak 2024 tarihinde tescil edilmiş ve 505049 Ticaret sicil numarası ve 0751106440300001 Mersis numarası ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanarak fiilen faaliyetine başlamıştır.

NO 505049



MERSİS

T.C.

ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 2024-GD-2368

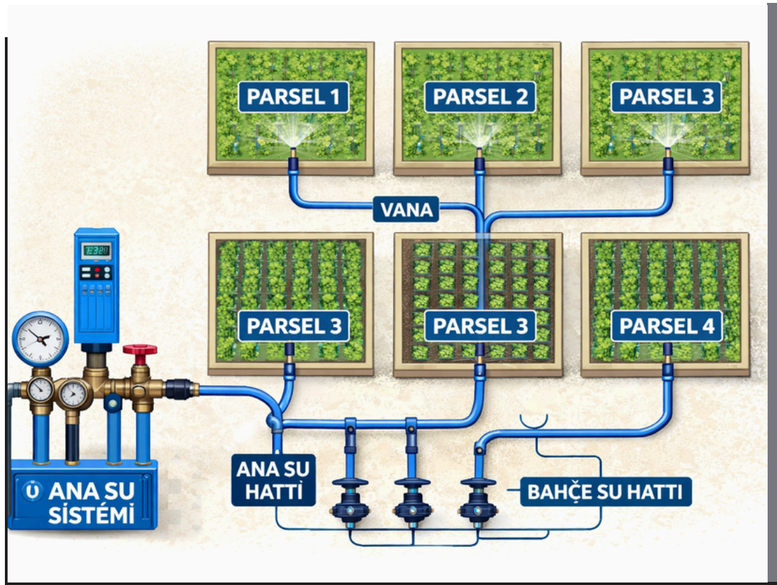
Tarih : 09.01.2024

Konu: Ticaret Sicil Tasdiknamesi

TİCARET SİCİL TASDİKNAMESİ

TİCARET UNVANI	SINIRLI SORUMLU SARPHAN BATI CENNET KONUT YAPI KOOPERATİFİ		
MERSİS NUMARASI	0751106440300001	TİCARET SİCİL NO	505049
DURUMU	AKTİF	İLK TESCİL TARİHİ	09.01.2024
TÜRÜ	KOOPERATİF		
SERMAYE	000 TL		
ADRESİ	EMNİYET MAH. HİPODROM CAD. NO: 9/16 İÇ KAPI NO: 14 YENİMAHALLE / ANKARA		

TEMSİLCİLERİ

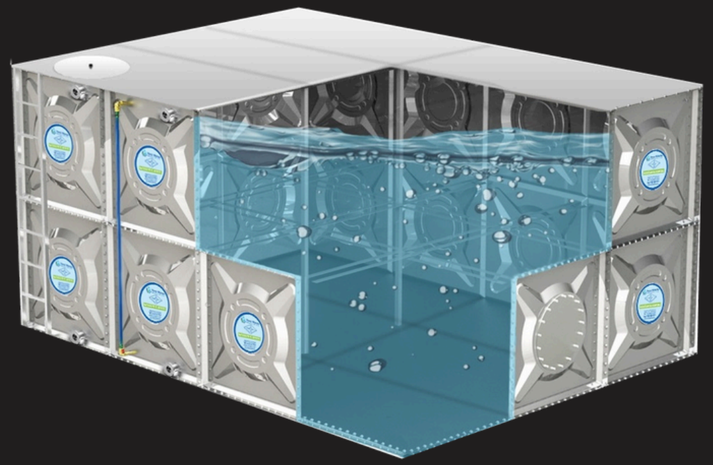


HIDROFOR
7.5 HP



Ana Hattımıza
1200M
64mm Polietilen Boru Döşendi.

Her Bahçeye Ayrı Ayrı
640M
32mm Polietilen Boru Döşendi.



30 TON SU DEPOSU

Real Estate Presentation



ELEKTRİK

“MONOKRİSTAL 540 W HALF-CUT 15 ADET GÜNEŞ PANELİ ile su depomuzun elektrik ihtiyacıkarşılanmakta olup bahçelerimiz ise kendi enerjileri için güneş panelleri gereksinim vardır.”

SARPHAN HEAVEN Real Estate Presentation



TÜM PARSELLERIN SU HATTI ÇEKILMIŞTIR.



MONOKRİSTAL 540 W HALF CUT



DEPO IÇIN 15 ADET GÜNEŞ PANELİ

SARPHAN HEAVEN

KOOP-BİS

YASAL-KAYITLI-ŞEFFAF

Üst Düzey Bürokratlar ve İşadamlarından Oluşan Kooperatifimize Üye Olup Sizde Bahçe Sahibi Olmak İsterseniz Altta ki Forma Tıklayınız. ANLIK OLARAK E-DEVLET ÜZERİNDEN HİSSENİZİ KONTROL EDEBİLİRSİNİZ.

%100
E -DEVLET ONAYI İLE KOOP-BİS KAYDI

%100
NOTER ARACILIĞI İLE DEVİR İMKANI

%100
HİSSELER / HİSSEDARLAR TAKİP-İZLEME

%100
MUHASEBE DEFTER KAYDI VE ÜYELİK

YouTube
Sarphan Heaven

Real Estate Presentation

KOOPERATIF YÖNETIMI



İBRAHİM SÖĞÜT
Mali Müşavir
0533 217 21 10



HARUN SARI
Kooperatif Başkanı
0532 205 82 06



MUSTAFA BİNİCİ
Avukat
0541 556 66 35

SARPHAN HEAVEN

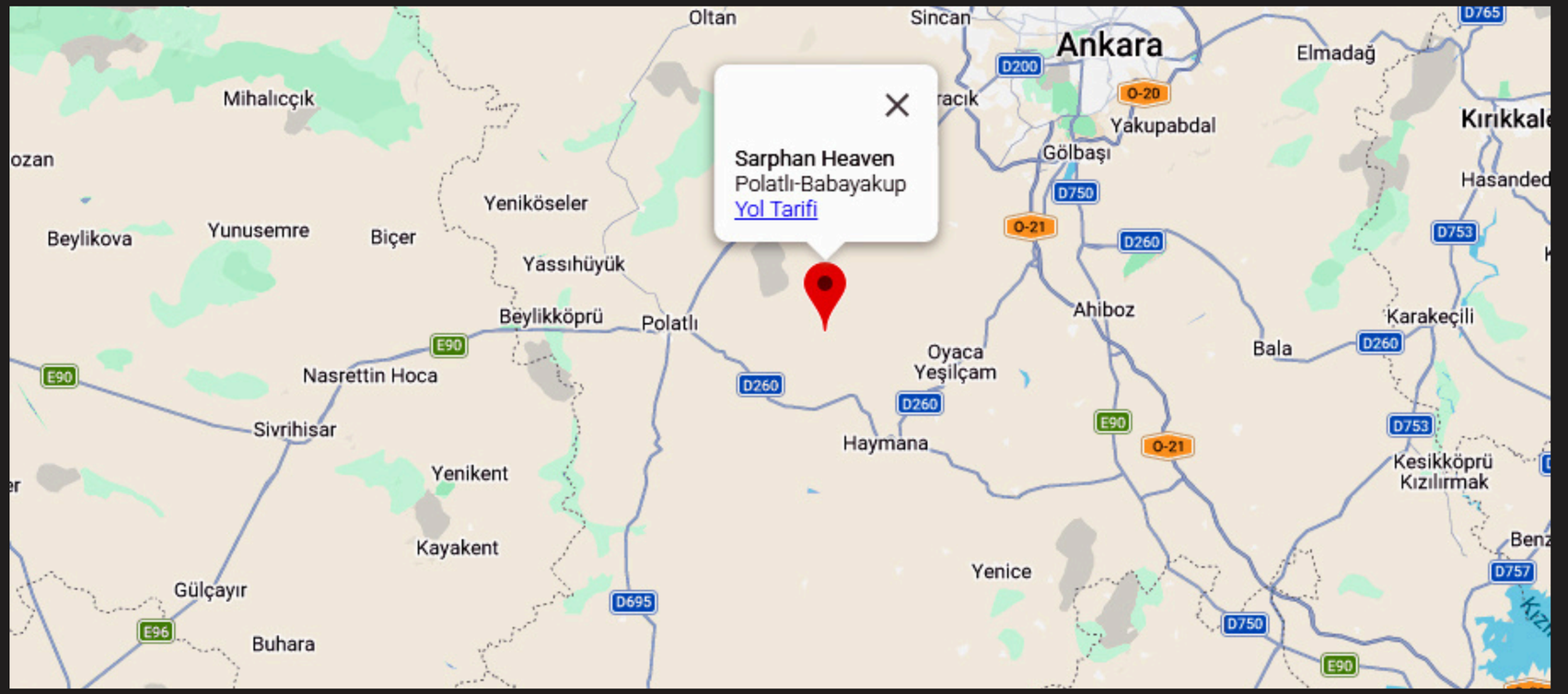
LOKASYON

Polatlının yükselen trendi Babayakup Mahalllesinde yer almaktadır. Kızılay Merkeze 40 km

Eskişehir yoluna yola 12 km Yapracık a 16 km,Yaşamkente 18 km, Çayyoluna 22 km , Polatlıya 10 km mesafededir.

Ayrıca 1.5 km mesafede 180 numaralı EGO Otobüsü 10713 nolu DURAK ile doğrudan toplu taşım mevcuttur.

SARPHAN HEAVEN



DİĞER PROJELERİMİZ

SARPHAN FARM YÖRELİ

Sarphan RESORT Bodrum

ABAZLI SARPHAN RESERVE

SARPHAN NATURA mahmatlı

Temelli VİLLAGE Sarphan Cemre

GÖNALAN SARPHAN GARDEN

EMRE SARP

0542 476 72 77



SARPHAN EMLAK GAYRİMENKUL DAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.
Doğanbey Vergi Dairesi 751 092 68 85
Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi 0604024

S.S. SARPHANBATI CENNET KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Merkez Ankara M-2 -14 Yenimahalle Ankara TÜRKİYE
0312 238 35 43
info@sarphanproperty.com
www.sarphanproperty.com



www.sarphanproperty.com