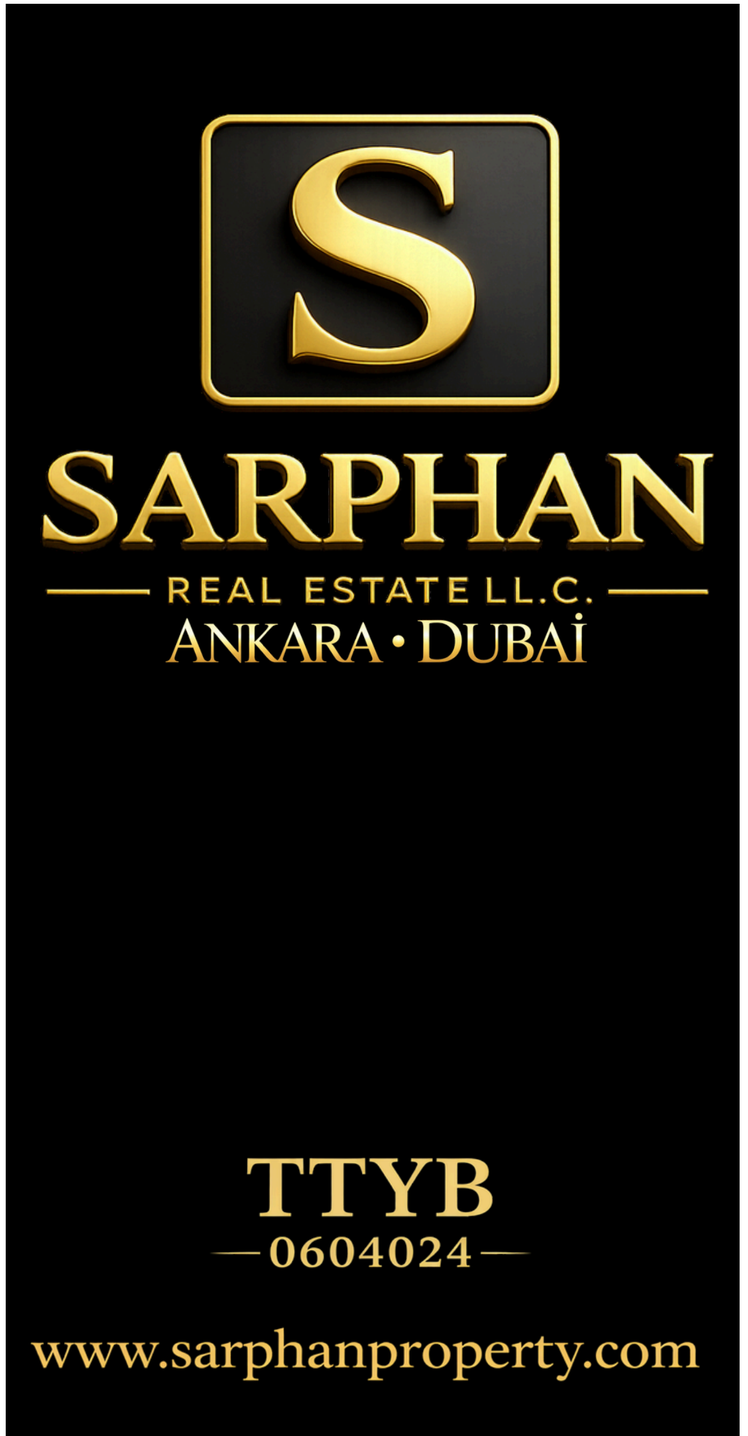


SARPHAN CEMRE

Şehirden Kaçışın En Değerli Adresi

SARPHAN PROJE GAYRIMENKUL YATIRIM DAN.LTD.ŞTI.

Sarphan Real Estate, Dubai’de RERA belgeli ve Türkiye'de TTYB belgeli seçkin gayrimenkul yatırımları sunan gayrimenkul değerleri danışmanlık şirketidir. Uluslararası tecrübemizle yatırımcılarımıza yüksek getirili ve prestijli projelerde özel çözümler üretiyoruz. Türkiye’den Dubai’ye uzanan güvenli ve ayrıcalıklı bir yatırım deneyimi sunuyoruz. Ankara ve Bodrum’da ürettiğimiz arsa kooperatifi projeleri ile 1000lerce üyeye sahibiz.





TOPRAK BURADA SADECE YEŞERMEZ KAZANDIRIR.

Kısaca

Sınırlı Sorumlu 06 Ada Konut Yapı Kooperatifine Ait Ankara/Polatlı/Kuşcu 260 Ada 11Parsel Bulunan 22.270.23m2 Arazi Üzerine Kurulu Sarphan Cemre Markası İle 35 Adet Bahçeden Arsa Projesidir.

Tomelli VILLAGE SARPHAN Cemre





ÖZELLİKLER

KADASTRO YOLA CEPHE

Arazimiz Eskişehir yoluna 2km ve yola cephedir.

ELEKTRİK

Tarımsal elektrik aboneliğimiz mevcuttur.

SU

DSİ onaylı su kuyumuz mevcut olup kullanım aktifti

KURULU VİLLALAR

Arazimiz Yapı Ruhsatına sahip villa yerleşkesidir.

Tevfik VILLAGE SARPHAN Cemre

TAPU

Tapumuz, mevcut durumda kooperatif adına kayıtlı olup tarla vasfı taşımaktadır. Bu doğrultuda taşınmaz, imar uygulamalarına tabi olmamakla birlikte, ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir nitelik arz etmektedir. Kooperatif bünyesinde yer alan her bir üyemiz, bu yapının sağladığı çeşitli avantajlardan doğrudan faydalanma hakkına sahiptir. Öncelikle, taşınmazın değer artış potansiyeline ortak olunması, üyeler açısından önemli bir yatırım avantajı sunmaktadır.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: ANKARA
İlçe: GÖLBAŞI
Mahalle/Köy: MAHMATLI
Mevki:
Ada: 124712 Parsel: 10
Yüz Ölçümü: 32.662,10 m2 Cilt/Sayfa No: 21 - 2014
Niteliği: TARLA

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı	Hisse	Hisseye düşen m²:
SINIRLI SORUMLU NATURA DOĞAL YAŞAM KONUT YAPI KOOPERATİFİ	8083/16331	8.166,03
SINIRLI SORUMLU NATURA DOĞAL YAŞAM KONUT YAPI KOOPERATİFİ	6124/16331	12.248,04
SINIRLI SORUMLU NATURA DOĞAL YAŞAM KONUT YAPI KOOPERATİFİ	6124/16331	12.248,04

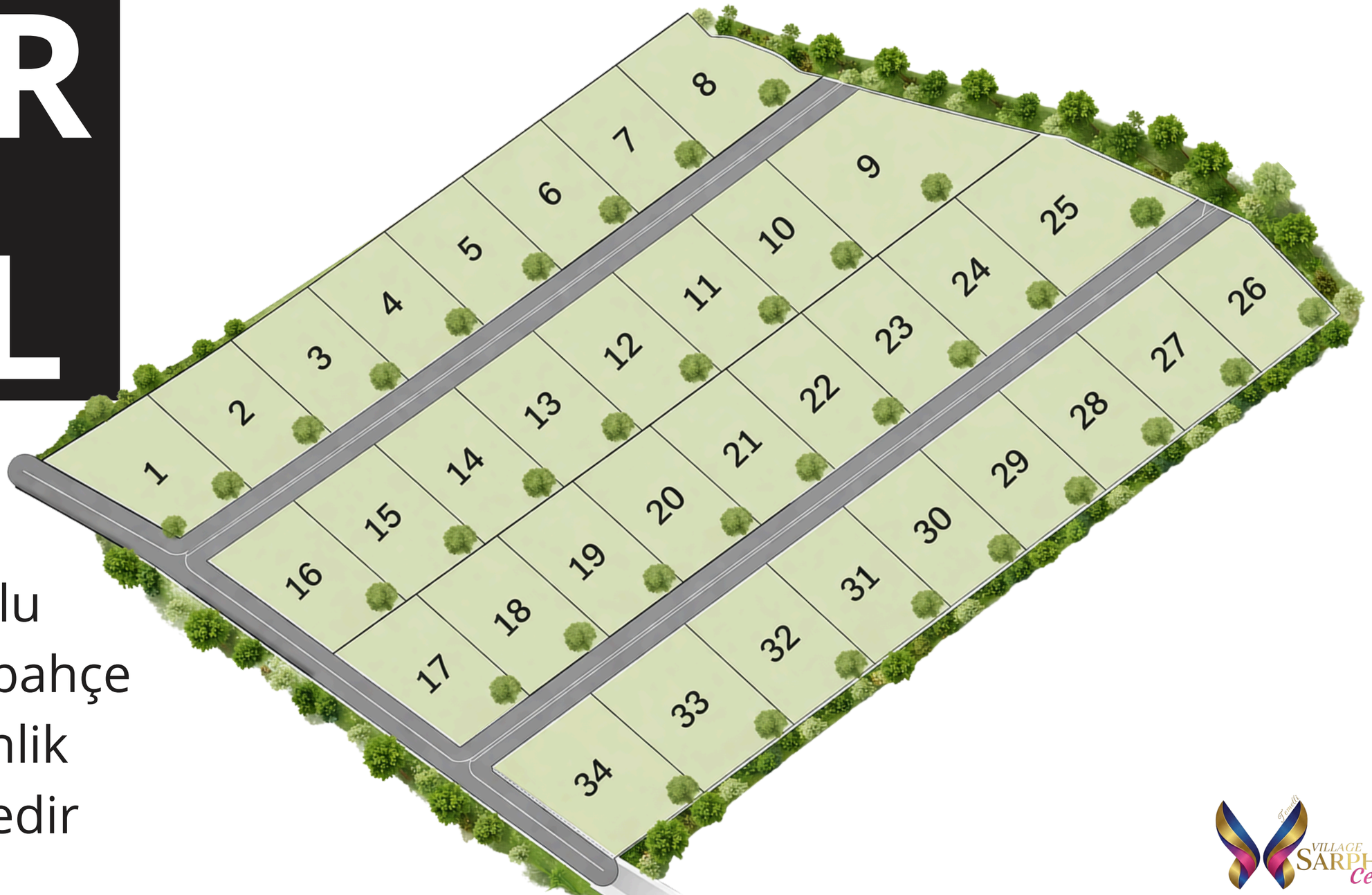
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
103914113	Satış	490.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Sicilin Oluşturulduğu:
	15/11/2023 - 64703	Veriliş Tarihi: 15/11/2023 Emsal Müdürlüğü Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve beyanlar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Temelli VILLAGE SARPHAN Cemre

PARSEL



Villalar kurulu olduğu için bahçe m2 değişkenlik göstermektedir

Tomris
VILLAGE
SARPHAN
Cemre

SINIRLI SORUMLU 06 ADA KONUT YAPI KOOPERATIFI

ATO SİCİL KAYDI

Kooperatifimiz, TÜRKİYE CUMHURİYETİ 1163 sayılı KOOPERATİFLER KANUNU' na uygun olarak, 17.05.2018 tarihinde tescil edilmiş ve 421805 Ticaret sicil numarası ve 0001168032800001 Mersis numarası ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanarak fiilen faaliyetine başlamıştır.

NO 421805



Tevfik VILLAGE SARPHAN Cemre

HAZIR VILLALAR



ENERJİSA

Elektrik aboneliği mevcuttur.Yapı ruhsatlı evlerimizin ayrı ayrı sayaçları takılıdır.Her bahçenin ayrı aboneliği mevcuttur.200KW elektrik direği ruhsat onaylıdır.



DSİ onaylı 100m derinliğe sahip kuyumuz günlük 20 Ton kapasitesi ile saniyede 0.5L Su basıncına sahiptir. Günlük 20 Ton her bahçe için kullanım mevcuttur.

VILLAGE SARPHAN Cemre



YAPI RUHSATI ALINMIŞ VILLALAR



HEMEN OTURUMA HAZIR



KURULU DÜZEN
ELEKTRIK
SU
INTERNET

Tenelli Real Estate
VILLAGE
SARPHAN
Cemre

YAPI RUHSATI ALINMIŞTIR.

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NUMARATAJ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

08/09/2021

SAYI:38369106/121.01/ 12724
KONU: ADA PARSELLİ

SAYIN :SS 06 ADA KONUT YAPI KOOP.
KUŞÇU MAHALLESİ KUŞÇU MÜCAVİR KÜME EVLERİ NO:74,74/1,2,3....11

ANKARA

İLGİ: 26/08/2021 Tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde bahse konu POLATLI..... ilçesine bağlı, KUŞÇU MAHALLESİ.....,KUŞÇU MÜCAVİR KÜME EVLERİ..... imarın, 260 ada 11.. parselinde kurulu bulunan KONUTLARA 74,74/2,3,4...11 BAHÇEYE 74/1..... kapı numarasının verilmiş olduğu kayıtlarımızın tetkikinden anlaşılmıştır.
Ancak bu belge adres tesbiti içindir.Mülkiyet tesbitinde kullanılmaz.
Bilgilerinize rica ederim.

Alpaslan ZORLU
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANI ADINA
Numarataj Şube Müdürü

*Aslı gösterilmeyen yazının fotokopisi geçersizdir.

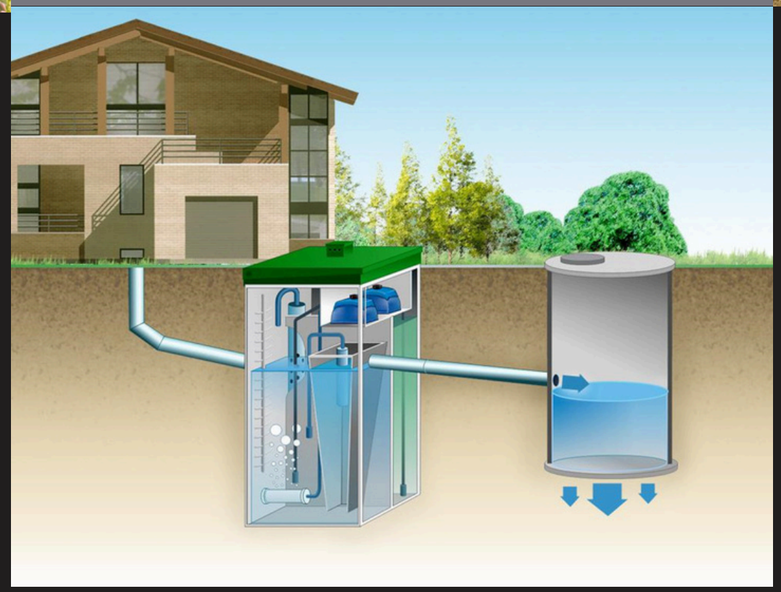
VILLAGE SARPHAN Cemre



250KW
ELEKTRİK TRAFOSU



HER BAHÇEYE
AYRI AYRI
FOSEPTİK



HER BAHÇEYE
AYRI AYRI
ELEKTRİK ŞALTERİ

Tomelli
VILLAGE
SARPHAN
Cemre

KOOP-BİS

YASAL-KAYITLI ŞEFFAF

Üst Düzey Bürokratlar ve İşadamlarından Oluşan Kooperatifimize Üye Olup Sizde Bahçe Sahibi Olmak İsterseniz Altta ki Forma Tıklayınız. ANLIK OLARAK E-DEVLET ÜZERİNDEN HİSSENİZİ KONTROL EDEBİLİRSİNİZ.

%100
E -DEVLET ONAYI İLE KOOP-BİS KAYDI

%100
NOTER ARACILIĞI İLE DEVİR İMKANI

%100
HİSSELER / HİSSEDARLAR TAKİP-İZLEME

%100
MUHASEBE DEFTER KAYDI VE ÜYELİK

YouTube

Sarphan Cemre

Real Estate Presentation

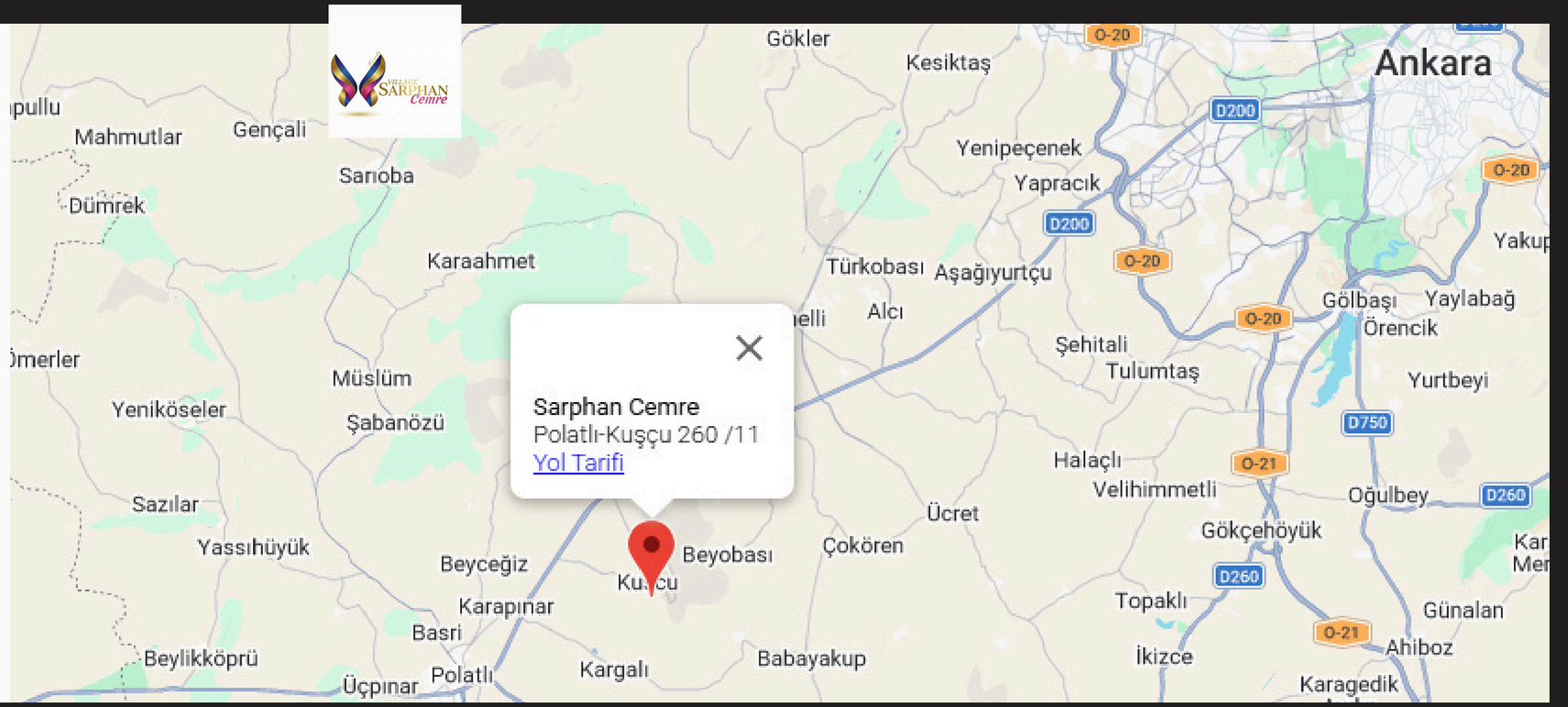
LOKASYON

Polatlının yükselen trendi Kuşçu Mahalllesinde yer almaktadır. Kızılay Merkeze 40 km

Eskişehir yoluna yola 2 km Yapracık a 6 km,Yaşamkente 8 km, Çayyoluna 12 km , Polatlıya 8 km mesafededir.

Ayrıca 1.5 km mesafede 180 numaralı EGO Otobüsü 10713 nolu DURAK ile doğrudan toplu taşım mevcuttur.





DİĞER PROJELERİMİZ

SARPHAN HEAVEN

Sarphan RESORT Bodrum

ABAZLI SARPHAN RESERVE

GÖNALAN SARPHAN GARDEN

SARPHAN NATURA mahmatlı

SARPHAN FARM

EMRE SARP

0542 476 72 77



SARPHAN EMLAK GAYRİMENKUL DAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.
Doğanbey Vergi Dairesi 751 092 68 85
Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi 0604024

S.S. 06 ADA KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Merkez Ankara M-2 -14 Yenimahalle Ankara TÜRKİYE
0312 238 35 43
info@sarphanproperty.com
www.sarphanproperty.com



www.sarphanproperty.com