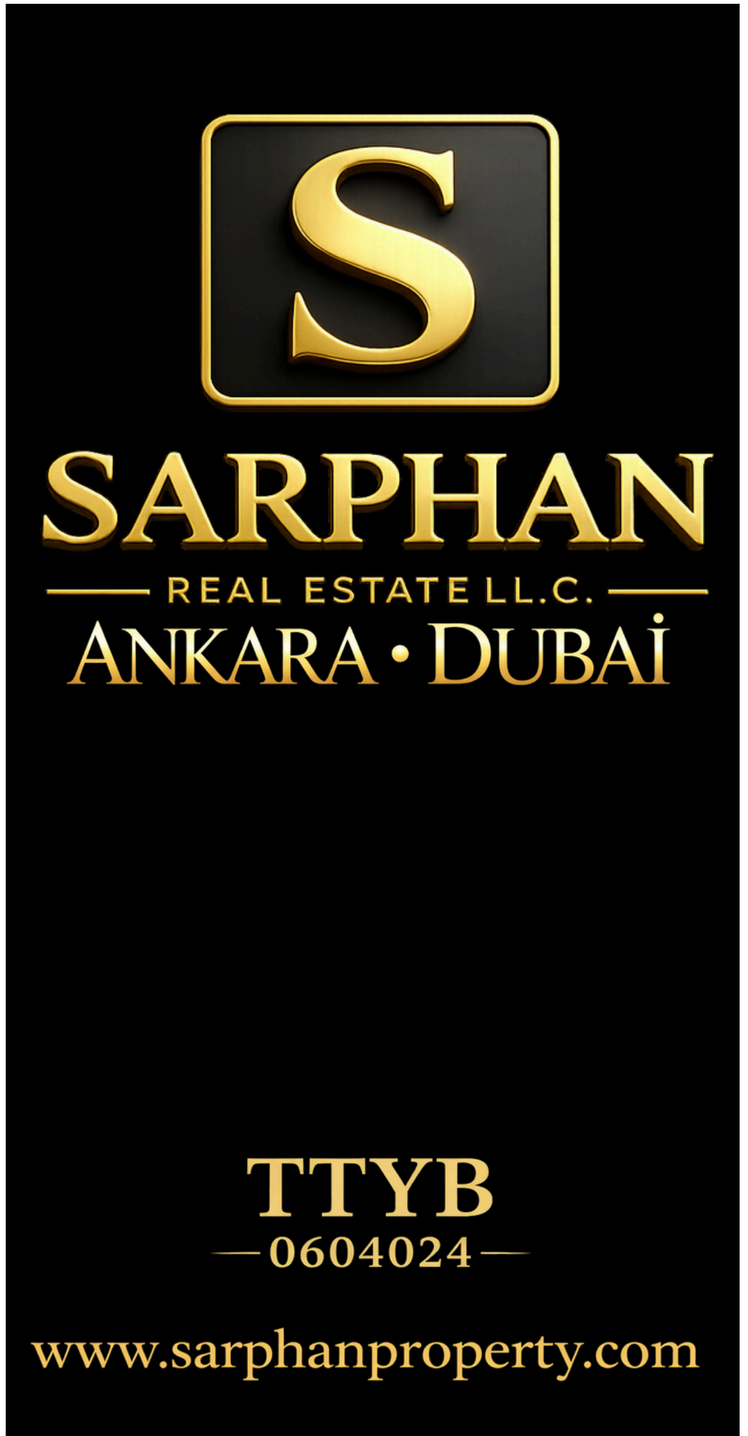
SARPHAN NATURA

Şehirden Kaçışın En Değerli Adresi

SARPHAN PROJE GAYRIMENKUL YATIRIM DAN.LTD.ŞTI.

Sarphan Real Estate, Dubai’de RERA belgeli ve Türkiye'de TTYB belgeli seçkin gayrimenkul yatırımları sunan gayrimenkul değerleri danışmanlık şirketidir. Uluslararası tecrübemizle yatırımcılarımıza yüksek getirili ve prestijli projelerde özel çözümler üretiyoruz. Türkiye’den Dubai’ye uzanan güvenli ve ayrıcalıklı bir yatırım deneyimi sunuyoruz. Ankara ve Bodrum’da ürettiğimiz arsa kooperatifi projeleri ile 1000lerce üyeye sahibiz.





TOPRAK BURADA SADECE YEŞERMEZ KAZANDIRIR.

Kısaca

Sınırlı Sorumlu Natura Doğal Yaşam Konut Yapı Kooperatifine Ait Ankara /Gölbaşı/Mahmatlı 124712 Ada 10 Parsel Bulunan 32.662.10m2 Arazi Üzerine Kurulu Sarphan Natura Markası İle 72 Adet Hisseden Oluşan Arsa Projesidir.

SARPHAN NATURA mahmatlı





ÖZELLİKLER

ANA YOLA CEPHE

Arazimiz Konya yoluna 2km ve ana yola cephedir.

ELEKTRİK

Tarımsal elektrik aboneliğimiz mevcuttur.

SU

DSİ onaylı su kuyumuz mevcut olup kullanım aktifti

TEL ÖRGÜ

Arazimiz dış ve iç cepheler tel örgü ile ayrılmıştır.

SARPHAN NATURA mahmatlı

TAPU

Tapumuz, mevcut durumda kooperatif adına kayıtlı olup tarla vasfı taşımaktadır. Bu doğrultuda taşınmaz, imar uygulamalarına tabi olmamakla birlikte, ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir nitelik arz etmektedir. Kooperatif bünyesinde yer alan her bir üyemiz, bu yapının sağladığı çeşitli avantajlardan doğrudan faydalanma hakkına sahiptir. Öncelikle, taşınmazın değer artış potansiyeline ortak olunması, üyeler açısından önemli bir yatırım avantajı sunmaktadır.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: ANKARA
İlçe: GÖLBAŞI
Mahalle/Köy: MAHMATLI
Mevki:
Ada: 124712 Parsel:
Yüzölçümü: 52.662,10 m2 Cilt/Sayfa No: 21 - 2014
Niteliği: TARLA

MALİK BİLGİLERİ

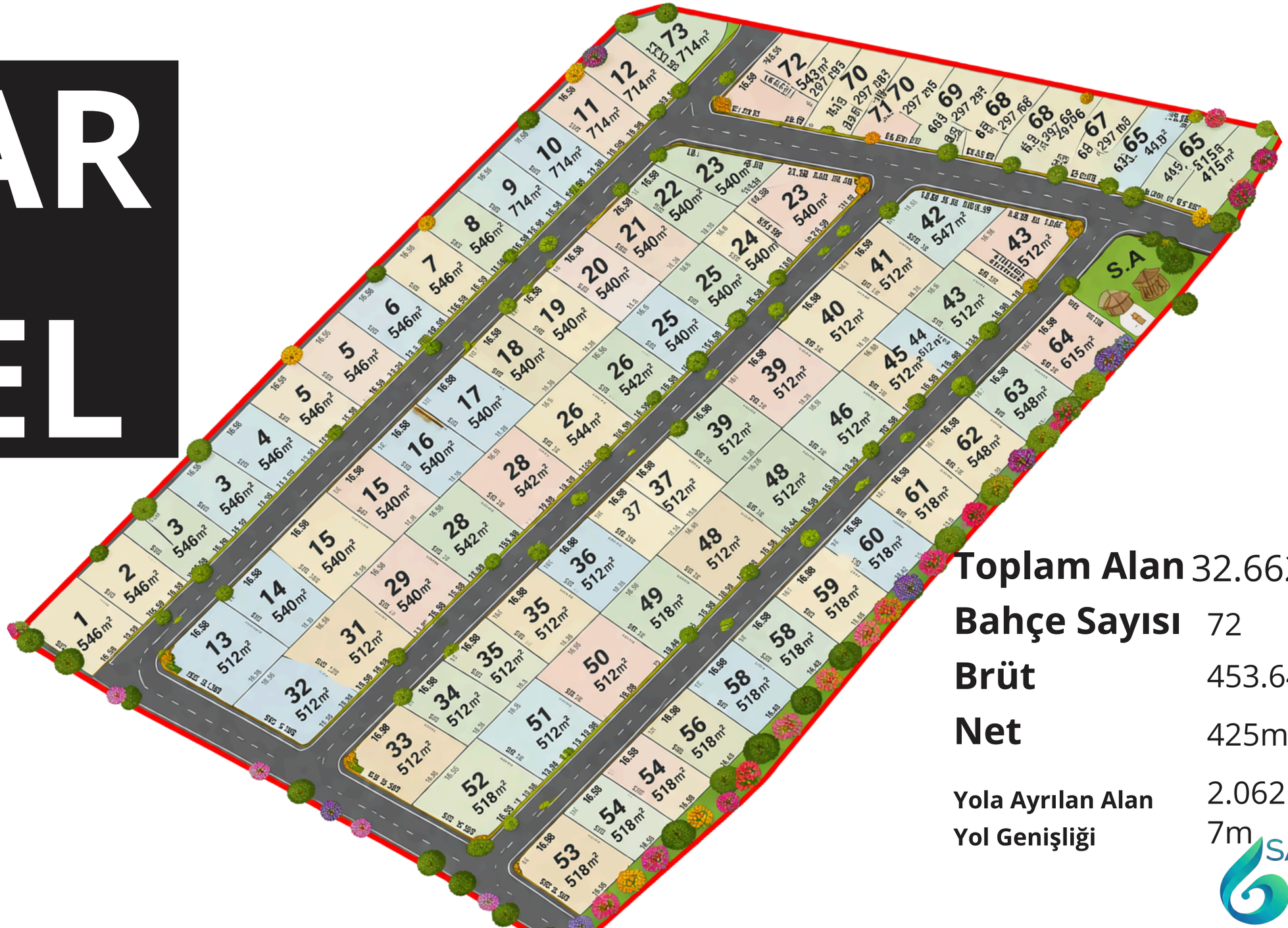
Ad/ Soyadı/Baba Adı: Hisse: Hisseye düşen m²:
SINIRLI SORUMLU NATURA DOĞAL YAŞAM KÖNÜT YAPI KOOPERATİFİ 8.166,03
SINIRLI SORUMLU NATURA DOĞAL YAŞAM KÖNÜT YAPI KOOPERATİFİ 12.248,04
SINIRLI SORUMLU NATURA DOĞAL YAŞAM KÖNÜT YAPI KOOPERATİFİ 12.248,04

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 103914113
Edinme Nedeni: Satış
İşlem Bedeli: 490.000,00
Konum Bilgisi:
Tescil Tarihi/Yevmiye No: 15/11/2023 - 64703
Sicilini Uygundur
Verilis Tarihi: 15/11/2023

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve beyanlar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

PAR
SEL



Toplam Alan	32.662,10 m2
Bahçe Sayısı	72
Brüt	453.64m2
Net	425m2
Yola Ayrılan Alan	2.062m2
Yol Genişliği	7m

SARPHAN NATURA mahmatlı

SINIRLI SORUMLU NATURA DOĞAL YAŞAM KONUT YAPI KOOPERATIFI

ATO SİCİL KAYDI

Kooperatifimiz, TÜRKİYE CUMHURİYETİ 1163 sayılı KOOPERATİFLER KANUNU'na uygun olarak, 26 Eylül 2023 tarihinde tescil edilmiş ve 499511 Ticaret sicil numarası ve 0630135525600001 Mersis numarası ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanarak fiilen faaliyetine başlamıştır.

NO 499511



Sayı : E-29985756-152.02.02-3772765
Konu : Adnan ÖZTÜRK Yeraltısuyu Arama İzni Belgesi

ÇÖZÜM SONDAJ VE MÜHENDİSLİK
Pirvene Mah. Şehit Mehmet Akkaya Sok. No:38/4 Sincan ANKARA

İlgi : Adnan ÖZTÜRK'ün 15.06.2023 tarihli ve 1991282 sayılı başvurusu

Form No: 2.7.2
Belge No: 05.0604.039.A.516169
Belge Tarihi: 01.09.2023
Belge Tipi: B

YERALTISUYU ARAMA BELGESİ

1. Belge Sahibi : ADNAN ÖZTÜRK
T.C. Kimlik Numarası : (15419064346)
Adresi : Pirvene Mah. Şehit Mehmet Akkaya Sok. 38/4 Sincan/Ankara
2. Teknik Sorumlu :
a) Adı Soyadı : ABDURRAHMAN MENTEŞE
b) Mesleği : (JEOLOJİ MÜHENDİSİ)
c) Diploma-Oda Sicil No : 22642
d) Adresi : Pirvene Mah. Şehit Mehmet Akkaya Sok. 38/4 Sincan/Ankara
3. Sondör Kuyuyu Gelerini :
a) Adı Soyadı : KASIM MENTEŞE
b) Mesleği : Sondör
c) Diploma-Oda Sicil No : 2017-28-6472
d) Adresi : Pirvene Mah. Şehit Mehmet Akkaya Sok. 38/4 Sincan/Ankara
4- Arama Yapılacak Arazinin:
a) İli : Ankara c) Yüzölçümü : 32662,1 m²
b) İlçesi : Gölbaşı f) Koordinatı : 499369 D - 4379634 K
c) Beldesi : g) Ilıcası Adı : 15- Kurtlarsuk Havzası
d) Mh. veya köyü : MAHMATLI h) Ova Adı :
5. Kuyunun : ı. Gelerinin :
a) Tipi : Dairesel Kuyu a) Kesiti :
b) Delme usulü : Rotary b) Açma usulü :
d) Kuyu'nun DSİ No'su : ANK-24571
7. Talep Edilen Su Miktarı : 80,00 Ton/gün - 12.000,00 Ton/yıl

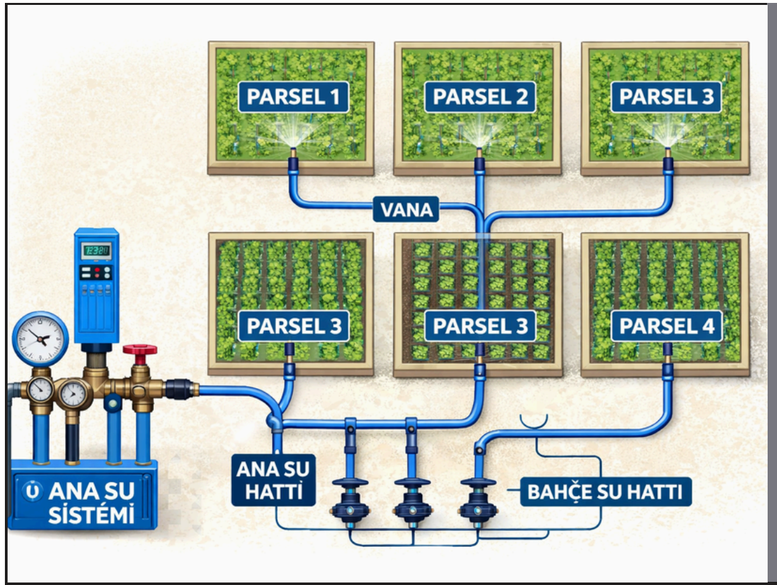
Bu belge, güvenli elektronik imza ile oluşturulmuştur.
Doğrulama Kodu: ECEAB0C7-F154-4500-BDEC-3A1B1907CFCA Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/dsi-ist-su-sicil-dys
Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : dsi.genelmudurluk@hs1.kep.tr
Bilgi için Mühendis KILIÇ
Memur
Telefon No: (312) 219 77 00-6514

1 / 1

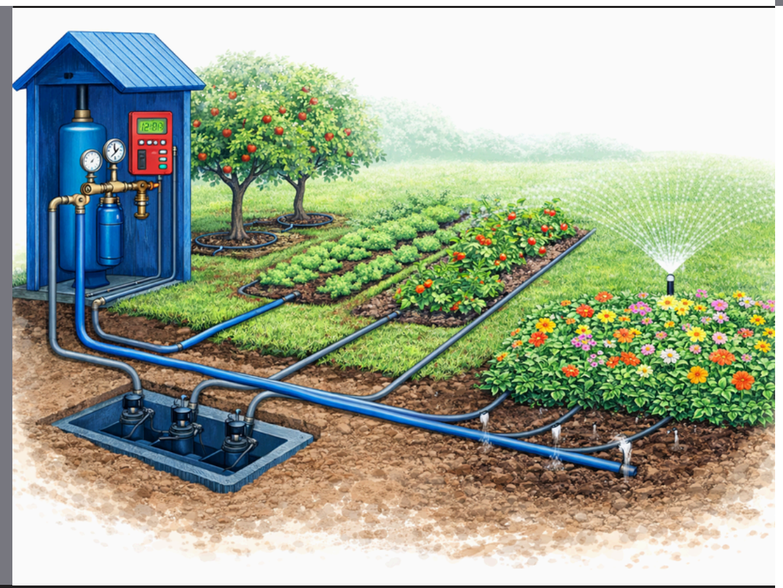
SU

“DSİ onaylı 100m derinliğe sahip kuyumuz günlük 55 Ton kapasitesi ile saniyede 8L Su basıncına sahiptir. Günlük 80 Ton her bahçe için kullanım mevcuttur.”

SARPHAN NATURA mahmatlı

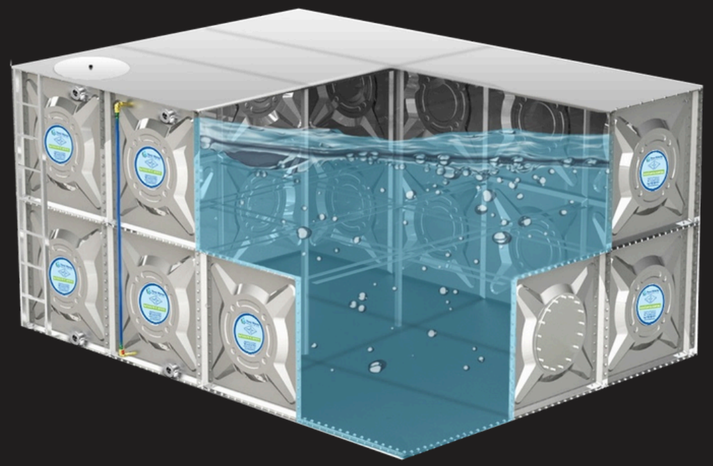


2 ADET HIDROFOR
7.5 HP + 7.5 HP



Ana Hattımıza
2400M
64mm Polietilen Boru Döşendi.

Her Bahçeye Ayrı Ayrı
840M
32mm Polietilen Boru Döşendi.



30 TON
SU DEPOSU

Real Estate
Presentation



Başkent
Ayedaş
Toroslar

PROJE AÇIKLAMA RAPORU

Bu Proje;

Emre Sarp 'a ait Günalan Mah. Kümeevleri Gölbaşı / ANKARA ve imarın 124425 Ada 17 Parsel adresinde bulunan sulamanın enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 08/08/2024 tarih 2024-0050-10202120-24565 sayılı müsaade yazısına istinaden 34,5/0,4 kv 100 KVA trafo projesi olarak hazırlanmıştır .

124425 Ada 17 Parsel içerisine uygun görülmüş yere 34,5/0,4 kv 100 KVA dağıtım trafosu tesis edilecektir.

BU DAĞITIM TESİSİNİN YG BESLEMESİ
154/34.5 kV kV Emirler-TM BFE79 cbs kodlu AHİBOZ- DM beslemeli, 3 AWG Swallow iletken tertipli Günalan fideri (ENH)'dan branşman alan 3 AWG Swallow iletken tertipli TGM528 trafosunu besleyen (S.S. BEB YATIRIM GAYRİ MENKUL İŞLETME VE KALKINMA KOOP.) ENH'nın arazi geçişleri göz önünde bulundurularak saha yakınındaki uygun direkten alınacak olan branşmanla karşılanacaktır.Fiziki irtibat, yolun tarla yolu ve trafiğe kapalı yol olması sebebiyle gevşek bağ ile alınacaktır. Tesiste boyalı kaynaklı direk kullanılacaktır.Trafo direğine, sigortalı seksiyoner monte edilecektir.

Tüm tesis ve şebeke için gerekli emniyet mesafeleri sağlanacaktır. Ayrıca yaklaşma mesafelerine dikkat edilecektir. Tüm direklere koruma topraklaması yapılıp, ölüm tehlike levhası ve korkuluk takılacaktır.

►TRAFO ADP Dağıtım panosu içerisinde X/5 Elektronik Kombi sayaç kullanılacaktır. Ölçüm buradan yapılacaktır.
► Trafo merkezinde, trafo nominal gücünün %3'-5 ü değerinde 5 kVAr kondansatör grubu trafonun boştaki kayıpları için sabit olarak yapılacaktır.
► Elektrik enerji tüketimi AG seviyesinde ölçülecektir.
►Projelendirme ve kullanılan teçhizatlar aşağıdaki ve diğer ilgili yasal mevzuatların yürürlükteki en son haline uygun olarak yapılmıştır ve tesis edilecektir.
► Proje, keşfi 2024 TEDAŞ birim fiyatlarına göre düzenlenmiştir.
► Proje 3. buz yükü bölgesine göre hazırlanmıştır.
► Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği
►Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği
►. Elektrik Tesisleri Topraklama Yönetmeliği
►Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik
► Elektrik Tesisleri Genel Teknik Şartnamesİ
► Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliğİ
►Binaların YangındanKorunması Hakkındaki Yönetmelik
Projeler 4 takım halinde hazırlanmış olup onayını arz ederim.

HAZIRLAYAN	PROJE KONTROL	PROJE ONAY
Bu belge 20-08-2024 tarihinde AYKUT DUMAN tarafından elektronik olarak imzalanmıştır.	Bu belge 23-08-2024 tarihinde UĞUR ALKAN tarafından elektronik olarak imzalanmıştır.	Bu belge 23-08-2024 tarihinde SAMET DORGUT tarafından elektronik olarak imzalanmıştır.

ELEKTRIK

“Kooperatifimize ait 250KW Elektrik direğimiz ile her bahçeye ayrı ayrı elektrik hattı çekilmiş ve elektrik sayaçları takılmıştır. Abonelik işlemlerimiz tamamlanmıştır.”

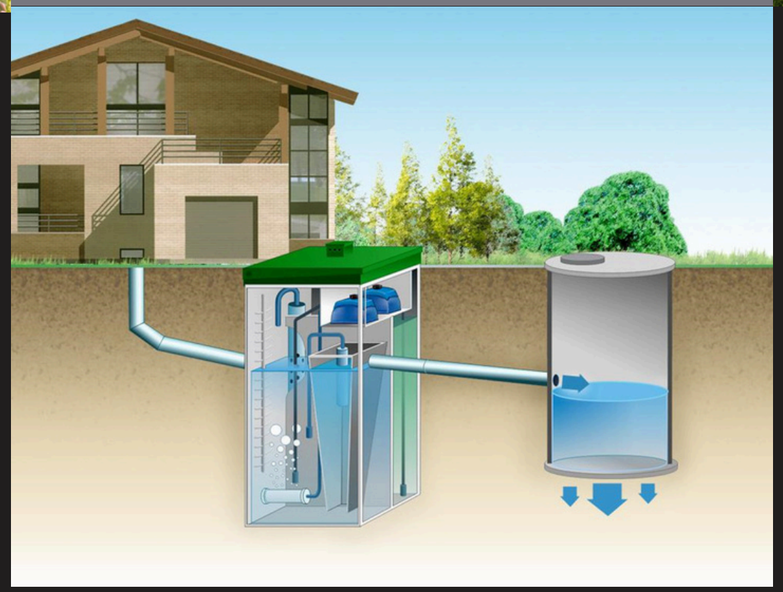
SARPHAN NATURA mahmatlı



250KW
ELEKTRİK TRAFOSU



HER BAHÇEYE
AYRI AYRI
FOSEPTİK



HER BAHÇEYE
AYRI AYRI
ELEKTRİK ŞALTERİ

SARPHAN NATURA

KOOP-BİS

YASAL-KAYITLI ŞEFFAF

Üst Düzey Bürokratlar ve İşadamlarından Oluşan Kooperatifimize Üye Olup Sizde Bahçe Sahibi Olmak İsterseniz Altta ki Forma Tıklayınız. ANLIK OLARAK E-DEVLET ÜZERİNDEN HİSSENİZİ KONTROL EDEBİLİRSİNİZ.

%100
E -DEVLET ONAYI İLE KOOP-BİS KAYDI

%100
NOTER ARACILIĞI İLE DEVİR İMKANI

%100
HİSSELER / HİSSEDARLAR TAKİP-İZLEME

%100
MUHASEBE DEFTER KAYDI VE ÜYELİK

YouTube

Sarphan Natura

Real Estate Presentation

KOOPERATIF YÖNETIMI



İBRAHİM SÖĞÜT
Mali Müşavir
0533 217 21 10



GÖZDE ÖZTÜRK
Kooperatif Başkanı
0535 647 17 51



MUSTAFA BİNİCİ
Avukat
0541 556 66 35

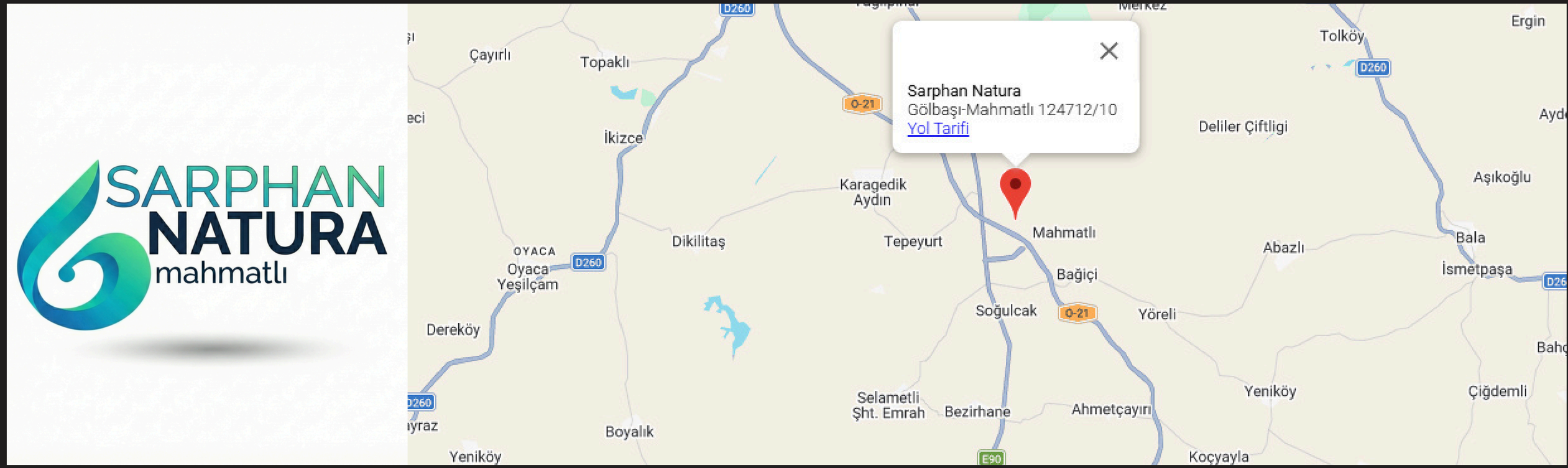
SARPHAN NATURA mahmatlı

LOKASYON

Gölbaşı'nın yükselen trendi Mahmatlı mahallesinde Kızılay Merkeze 30 km

Konya yoluna 2km Konya Yolu Ahiboz kavşağına 6 km, Beynam Ormanları'na 8 km, Aselsan'a 15 km, Mogan Gölüne 20 km mesafededir.

Ayrıca 1.5 km mesafede 180 numaralı EGO Otobüsü 10713 nolu DURAK ile doğrudan toplu taşım mevcuttur.



DİĞER PROJELERİMİZ

SARPHAN HEAVEN

Sarphan RESORT Bodrum

ABAZLI SARPHAN RESERVE

GÖNALAN SARPHAN GARDEN

Temelli VİLLAGE Sarphan Cemre

SARPHAN FARM

EMRE SARP

0542 476 72 77



SARPHAN EMLAK GAYRİMENKUL DAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.
Doğanbey Vergi Dairesi 751 092 68 85
Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi 0604024

S.S. NATURA DOĞAL YAŞAM KONUT YAPI KOOPERATİFİ
VAKIFBANK TR22 0001 5001 5800 7323 9966 71

Merkez Ankara M-2 -14 Yenimahalle Ankara TÜRKİYE
0312 238 35 43
info@sarphanproperty.com
www.sarphanproperty.com



www.sarphanproperty.com