



SARPHAN RESORT

Şehirden Kaçışın En Değerli Adresi

SARPHAN PROJE GAYRIMENKUL YATIRIM DAN.LTD.ŐTI.

Sarphan Real Estate, Dubai'de RERA belgeli ve Türkiye'de TTYB belgeli seçkin gayrimenkul yatırımları sunan gayrimenkul değerleri danışmanlık şirketidir. Uluslararası tecrübemizle yatırımcılarımıza yüksek getirili ve prestijli projelerde özel çözümler üretiyoruz. Türkiye'den Dubai'ye uzanan güvenli ve ayrıcalıklı bir yatırım deneyimi sunuyoruz. Ankara ve Bodrum'da ürettiğimiz arsa kooperatifi projeleri ile 1000lerce üyeye sahibiz.



SARPHAN
— REAL ESTATE LL.C. —
ANKARA • DUBAİ

TTYB

— 0604024 —

www.sarphanproperty.com



TOPRAK BURADA SADECE YEŞERMEZ KAZANDIRIR.

Kısaca

Sınırlı Sorumlu Sarphan Milas Konut Yapı Kooperatifine Ait Muğla/Milas/Avşar 109 Ada 247 Parsel Bulunan 20.158,03m2 Arazi Üzerine Kurulu Sarphan Resort Markası İle 56 Adet Bahçeden Oluşan Oturum Faaliyetine Başlanılmış Hobi Bahçesi Projesidir.





ÖZELLİKLER

ÇİFT KADASTRO YOL

Arazimiz çift kadastro yola sahiptir

ELEKTRİK

Tarımsal elektrik aboneliğimiz mevcuttur.

SU

DSİ onaylı su kuyumuz mevcut olup kullanım aktifti

TEL ÖRGÜ

Arazimiz dış ve iç cepheler tel örgü ile ayrılmıştır.



TAPU

Tapumuz, mevcut durumda kooperatif adına kayıtlı olup tarla vasfı taşımaktadır. Bu doğrultuda taşınmaz, imar uygulamalarına tabi olmamakla birlikte, ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir nitelik arz etmektedir. Kooperatif bünyesinde yer alan her bir üyemiz, bu yapının sağladığı çeşitli avantajlardan doğrudan faydalanma hakkına sahiptir. Öncelikle, taşınmazın değer artış potansiyeline ortak olunması, üyeler açısından önemli bir yatırım avantajı sunmaktadır.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MUĞLA		
	İlçe:	MİLAS		
	Mahalle/Köy:	AVŞAR		
	Mevki:	Avşarönü		
	Ada:	109	Parsel:	247
	Yüz Ölçümü:	20.158,03 m2	Cilt/Sayfa No:	4 - 335
Niteliği:	Tarla			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	SINIRLI SORUMLU SARPAN MİLAS KONUT YAPI KOOPERATİFİ	Tam	20.158,03

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	87182785	Satış	1.600.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	01/04/2024 - 33001	Veriliş Tarihi: 01/04/2024 Sırat Kuralı: DİRİM Çankaya TM Yetkilisi: [Signature] Yardımcısı	

Milas TM den 28/03/2024 tarih ve 2024/17548 evrak no ile verilen yetkiye dayanarak yapılmıştır

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



PAR SEL

Toplam Alan 20.158.03m²

Bahçe Sayısı 56

Brüt 362.52m²

Net 305m²

Yola Ayrılan Alan 3.115m²

Yol Geniřlięi 5m



SINIRLI SORUMLU NATURA DOĞAL YAŞAM KONUT YAPI KOOPERATİFİ

ATO SİCİL KAYDI

Kooperatifimiz, TÜRKİYE CUMHURİYETİ 1163 sayılı KOOPERATİFLER KANUNU'na uygun olarak, 20.03.2024 tarihinde tescil edilmiş ve 508567 Ticaret sicil numarası ve 0751107022700001 Mersis numarası ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanarak fiilen faaliyetine başlamıştır.

NO 499511



SINIRLI SORUMLU SARPAN MİLAS KONUT YAPI KOOPERATİFİ
508567 sicil numarası ile odamıza kayıtlıdır.

Ahmet GÜRAN
Genel Sekreter V.



Gürsel BARAN
Yönetim Kurulu Başkanı



YERALTISUYU KULLANMA BELGESİ

1. Belge Sahibi : S. S. Sarphan Milas Konut Yapı Koop.
T.C. Kimlik Numarası : 7511070227
Adresi : Emek Mah. Huzur Sok. No:5/A

Milas/MUĞLA

2. Teknik Sorumlu :
a) Adı Soyadı : Feytullah Salih TURHAN
b) Mesleği : Jeoloji Müh.
c) Diploma-Oda Sicil No : 151533/19670
d) Adresi : Emek Mah. Huzur Sok. No:5/A

Milas/MUĞLA

3. Sondör Kuyucu Gaierici :
a) Adı Soyadı : Mustafa TURHAN
b) Mesleği : Sondör
c) Diploma-Oda Sicil No : 2018-IIR-6738
d) Adresi : Emek Mah. Huzur Sok. No:5/A

Milas/MUĞLA

4. Kuyu/Galeri Yeri
İli : Muğla
İlçesi : Milas
Beldesi :
Mahallesi veya Köyü : Avşar 109 ada 247 nolu parseide
Kuyunun DSİ No.'su : 213-K-07-3381
Koordinatı : 35560718 D-4125490 K
Havza Adı : Batı Akdeniz
Ova Adı :

5. Kuyu/Galeri verimi
Pompajla : 3,33 lt/sn. Tahsis edilen su miktarı: 0, 77 lt/sn
Artezyen : lt/sn. (24 Saat/gün üzerinden hesaplanmıştır)
Statik Seviye : 10 m.
Dinamik Seviye (pompajda) : 11 m.
Çekilecek su miktarı : 67 Ton/gün 6700 Ton/yıl
Çekilecek suyu temine
yetecek enerji miktarı kWh : 735
Sayaç Numarası :
Kullanma amacı : Damlama Sulama

25.07.2024 tarihli dilekçe ile yukarıda belirtilen **derin kuyuyu** kullanmak istediğini bildiren **S. S. Sarphan Milas Konut Yapı Koop** müracaatı üzerine yapılan inceleme sonucu, isteğin kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, suyun yalnız **Damlama Sulama** amacıyla kullanılması şartıyla bu kullanma belgesi verilmiştir.

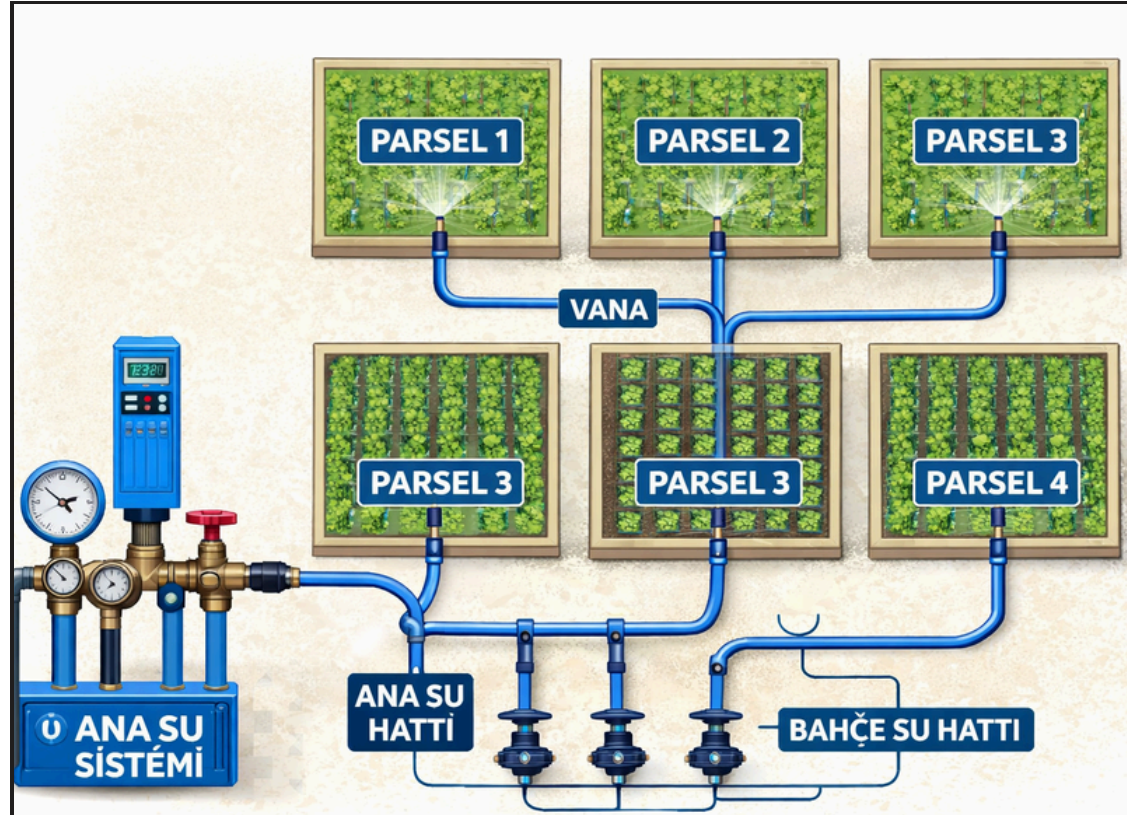
Eki : 1) Kuyu kütüğü (3 adet)
2) Pompaj Programı (3 adet)
3) Analiz raporu (3 adet)
(kullanma amacına uygun)
4) kuyu açılan arazinin onaylı tapu fotokopisi

DSİ
21. Bölge Müdürü
Bölge Müdür A.
Bölge Müdür Yardımcısı

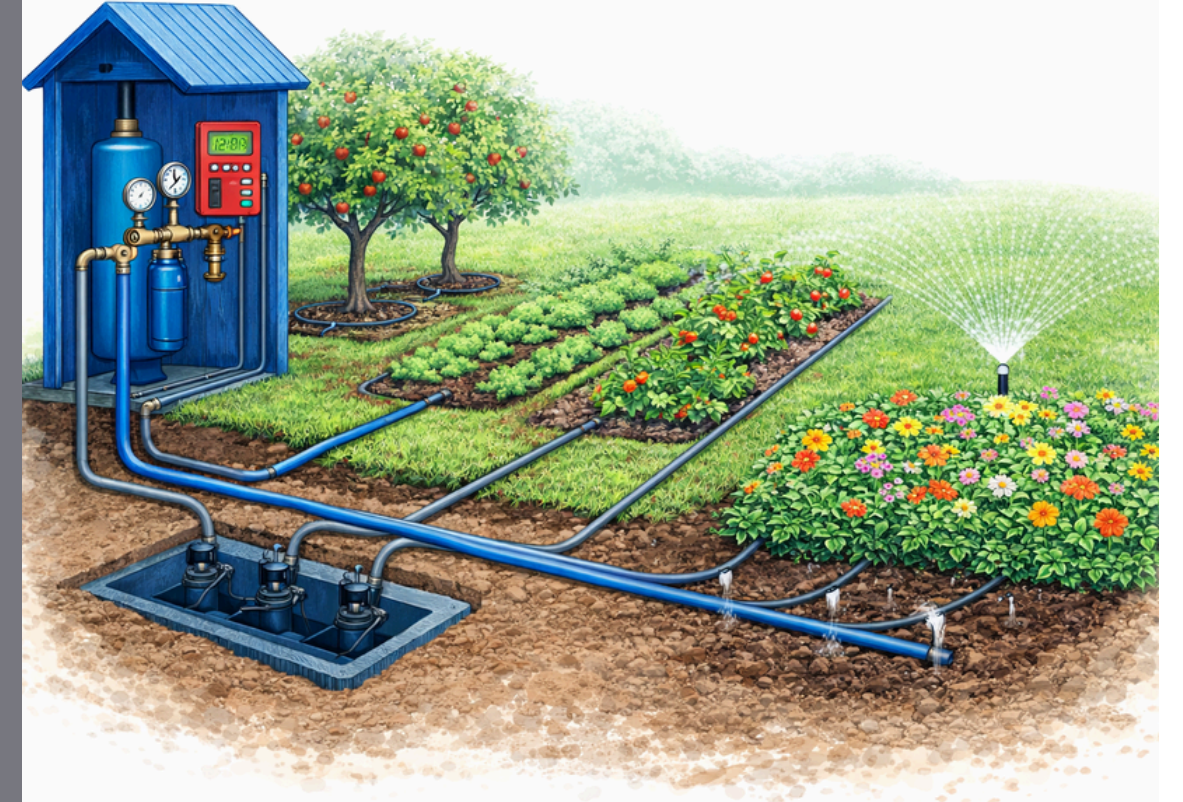


DSİ onaylı 100m derinliğe sahip kuyumuz günlük 67 Ton kapasitesi ile saniyede 8L Su basıncına sahiptir. Günlük 67 Ton her bahçe için kullanım mevcuttur.





**2 ADET HIDROFOR
7.5 HP + 7.5 HP**



Ana Hattımıza

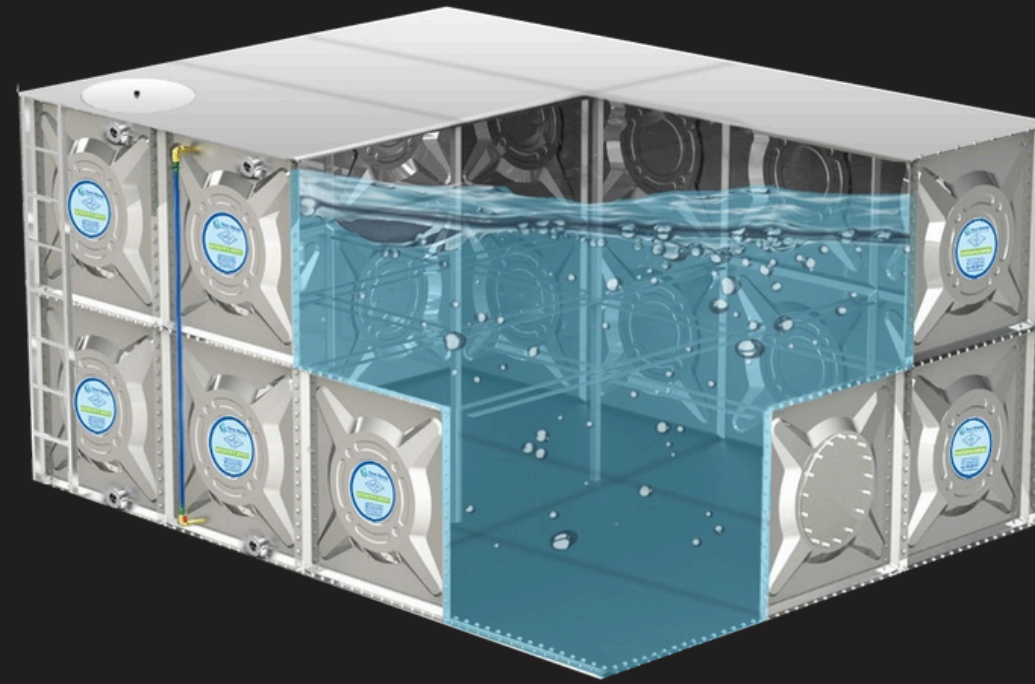
2800M

64mm Polietilen Boru Döşendi.

Her Bahçeye Ayrı Ayrı

1200M

32mm Polietilen Boru Döşendi.



**30 TON
SU DEPOSU**

	Perakende Satış Sözleşmesi Başvuru Formu	Revizyon No	1
		Revizyon	25.09.2020
		Sayfa No	1/1

Kiracısı / mülk Sahibi olduğum tesisin / kullanım yerinin Perakende Satış Sözleşmesi yapılması için gerekli bilgiler aşağıda sunulmuştur. Aşağıda nedeni belirtildiği üzere Şirketinizle Perakende Satış Sözleşmesi yapılması hususunda gereğini arz ederiz.

Tarih : 07.03.2025

Adı Soyadı/Unvanı	SINIRLI SORUMLU SARPHAN MİLAS KONUT YAPI KOOPERATİFİ		
Adres	AVŞAR No: - MİLAS / MUĞLA		
TC Kimlik No		DASK Poliçe No	
Telefon No	2525125252 /	Mobil No	5425172042
Tesisat No	0700695791	Sayaç Endeksi	T1- T2- T3-
Vergi Dairesi No		Vergi No	7511070227
Ticaret Sicil Memurluğu		Ticaret Sicil Numarası	0227
Mülk Sahibinin Adı soyadı		Mülk Sahibi TC No	
E-Posta Adresi	hegul3101@gmail.com		

Yetkili/Vekilin Adı Soyadı		TC No	
Mobil No		E-posta Adresi	
Perakende Satış sözleşmesi Yapılmasının Nedenleri:			
☒ Kullanım Yerine İlk Abonelik	☐ Mevcut Kullanım Yerine Abonelik		
☐ Abone Grubu Değişikliği	☐ Tarife Sınıfı/Grubu Değişikliği		
☐ Son Kaynak Tedariki			
☐ Güç Değişikliği:Mevcut Sözleşme/Bağlantı kW ;Yeni Sözleşme/Bağlantı kW			
Talep Edilen Abone Grubu, Tarife Sınıfı ve Tarife Grubu:			
Abone Sınıfı/Grubu:Kamu ve Özel			
Tarife Sınıfı	: ☒ Tek Terim	☐ Çift Terim	
Tarife Grubu	: ☒ Normal(Tek Zamanlı)	☐ Puant(Çok Zamanlı)	

• Yukarıdaki bilgiler tarafımdan beyan edilmiş olup, gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin perakende satış sözleşmesinin iptal edilerek, elektriğin kesileceği hususunda bilgilendirildim.

• Yukarıda belirtilen sayaç endeksinden itibaren ödemeyi kabul ediyorum.

• Perakende satış sözleşmesinin yapıldığı tarihteki beyanımı kanıtlayıcı belgelerin istenilmesi durumunda, 10 (on) iş günü içerisinde Şirketinize ibraz etmeyi kabul ve taahhüt ederim.

• Şirket ile paylaştığım kişisel verilerimle ilgili olarak, 6698 sayılı Kişisel Veriler Koruma Kanunu ve ikincil mevzuatı kapsamında verilerimin hangi amaçla işleneceği, aktarılacağı, toplanma yöntemi, hukuki sebebi ve haklarımın neler olduğu konusunda aydınlatıldığımı (*) kabul ve beyan ederim.

Adı Soyadı/Unvan : SINIRLI SORUMLU SARPHAN MİLAS KONUT YAPI Tarih : 07.03.2025
KOOPERATİFİ

İmza : Doğrulama kodu ile tamamlanmıştır!

Kimlik bilgileri kontrol edilmiştir (X)

(*) Kişisel Verilerin Korunması kapsamında güncel Aydınlatma Metnimiz, Genel Müdürlük binamızda, tüm Müşteri ilişkileri Merkezlerimizde konumlandırılmakta olup, Aydınlatma Metnine ayrıca Şirketimiz internet sitesinden de ulaşabilirsiniz.

K
R
T
K
E
L
E

“

Kooperatifimize ait
100KW Elektrik
direğimiz ile her
bahçeye ayrı ayrı
elektrik hattı çekilmiş
ve elektrik sayaçları
takılmıştır. Abonelik
işlemlerimiz
tamamlanmıştır.

”

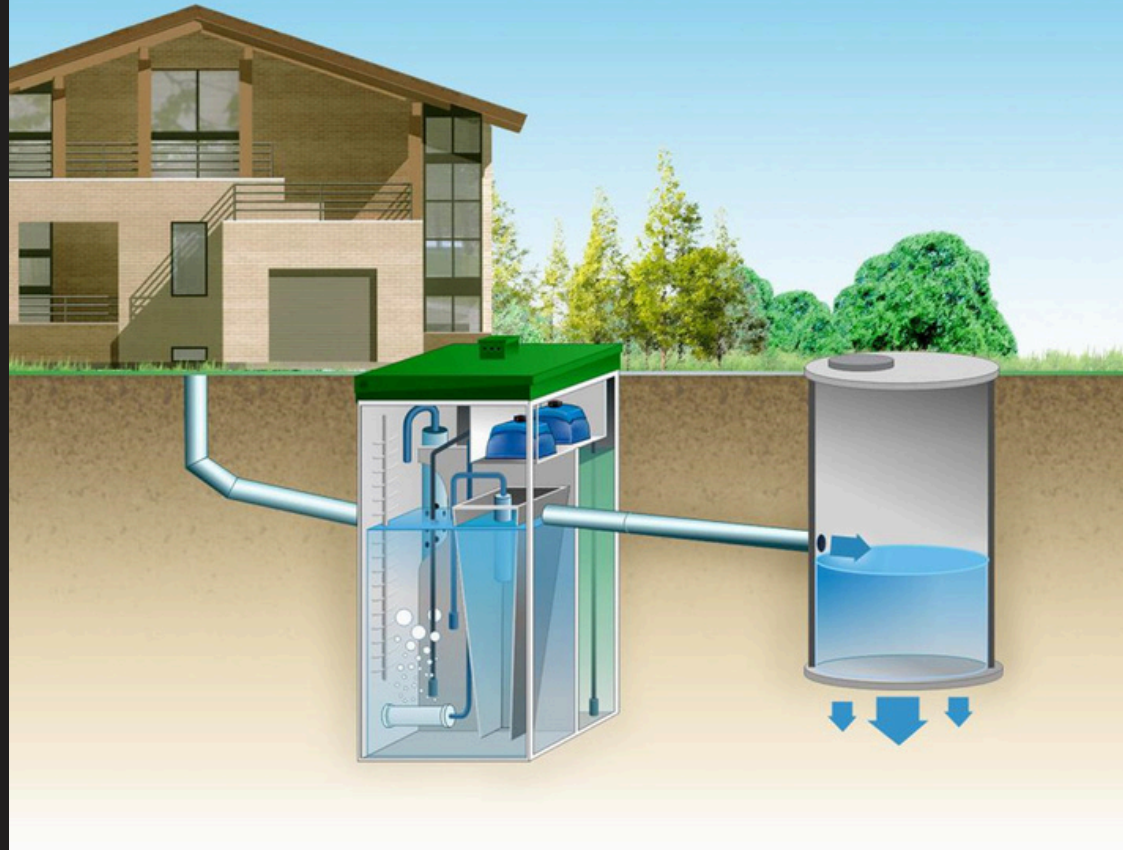




100KW ELEKTRİK TRAFOSU



HER BAHÇEYE
AYRI AYRI
FOSEPTİK



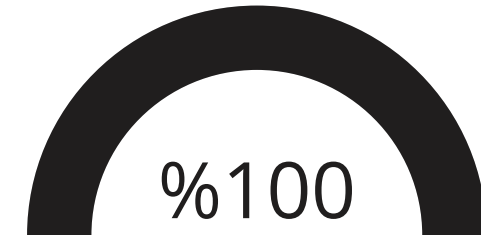
HER BAHÇEYE
AYRI AYRI
ELEKTRİK ŞALTERİ



KOOP-BİS

Y A S A L - K A Y I T L I Ş E F F A F

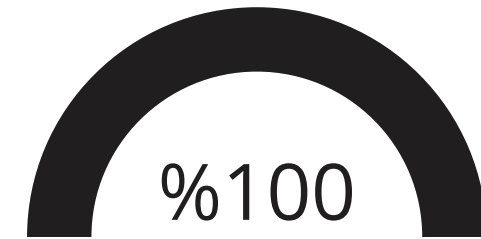
Üst Düzey Bürokratlar ve İşadamlarından Oluşan Kooperatifimize Üye Olup Sizde Bahçe Sahibi Olmak İsterseniz Altta ki Forma Tıklayınız. ANLIK OLARAK E-DEVLET ÜZERİNDEN HİSSENİZİ KONTROL EDEBİLİRSİNİZ.



E -DEVLET ONAYI İLE
KOOP-BİS KAYDI



NOTER ARACILIĞI İLE
DEVİR İMKANI



HİSSELER / HİSSEDARLAR
TAKİP-İZLEME



MUHASEBE DEFTER KAYDI
VE ÜYELİK



Sarphan Natura



KOOPERATİF YÖNETİMİ



İBRAHİM SÖĞÜT
Mali Müşavir
0533 217 21 10



HASAN HÜSEYİN GÜL
Kooperatif Başkanı
0542 517 20 42



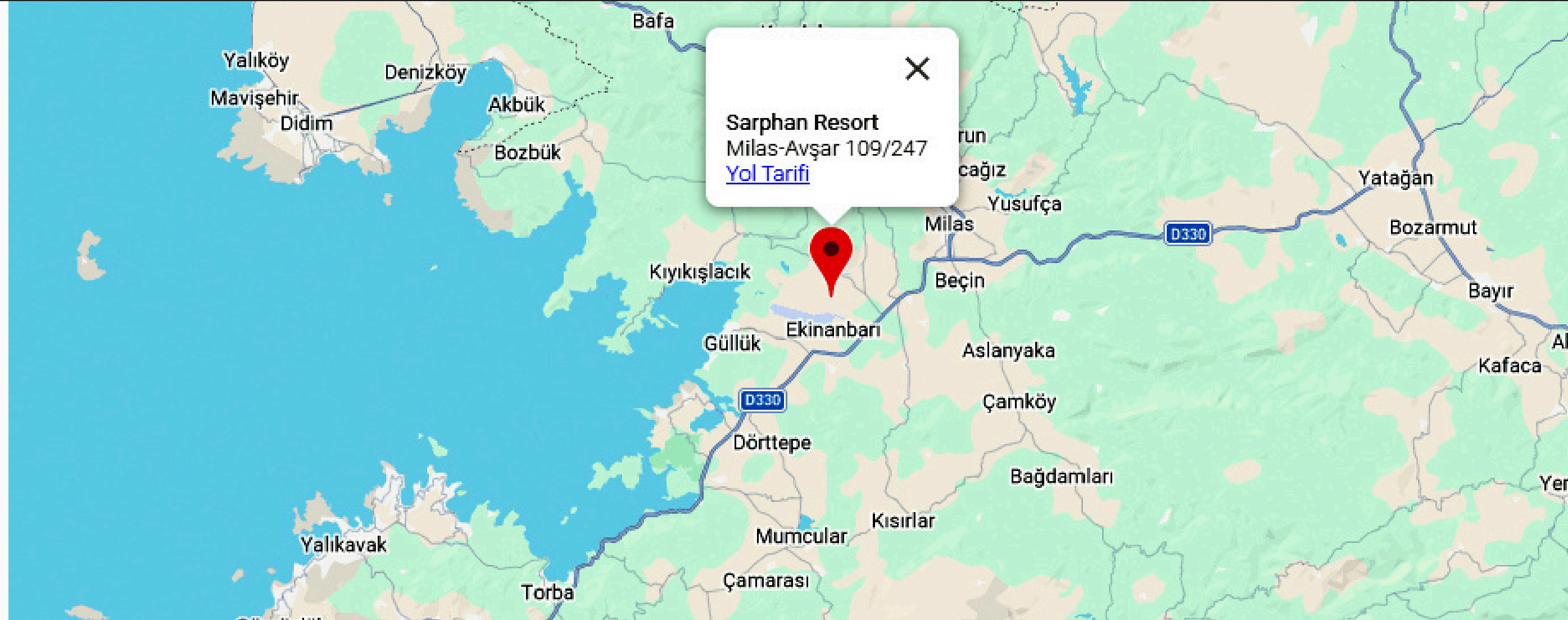
MUSTAFA BİNİCİ
Avukat
0541 556 66 35

LOKASYON

Gölbaşı'nın yükselen trendi Mahmatlı mahallesinde Kızılay Merkeze 30 km

Konya yoluna 2km Konya Yolu Ahiboz kavşağına 6 km, Beynam Ormanları'na 8 km, Aselsan'a 15 km, Mogan Gölüne 20 km mesafededir.

Ayrıca 1.5 km mesafede 180 numaralı EGO Otobüsü 10713 nolu DURAK ile doğrudan toplu taşıma mevcuttur.



DİĞER PROJELERİMİZ



EMRE SARP

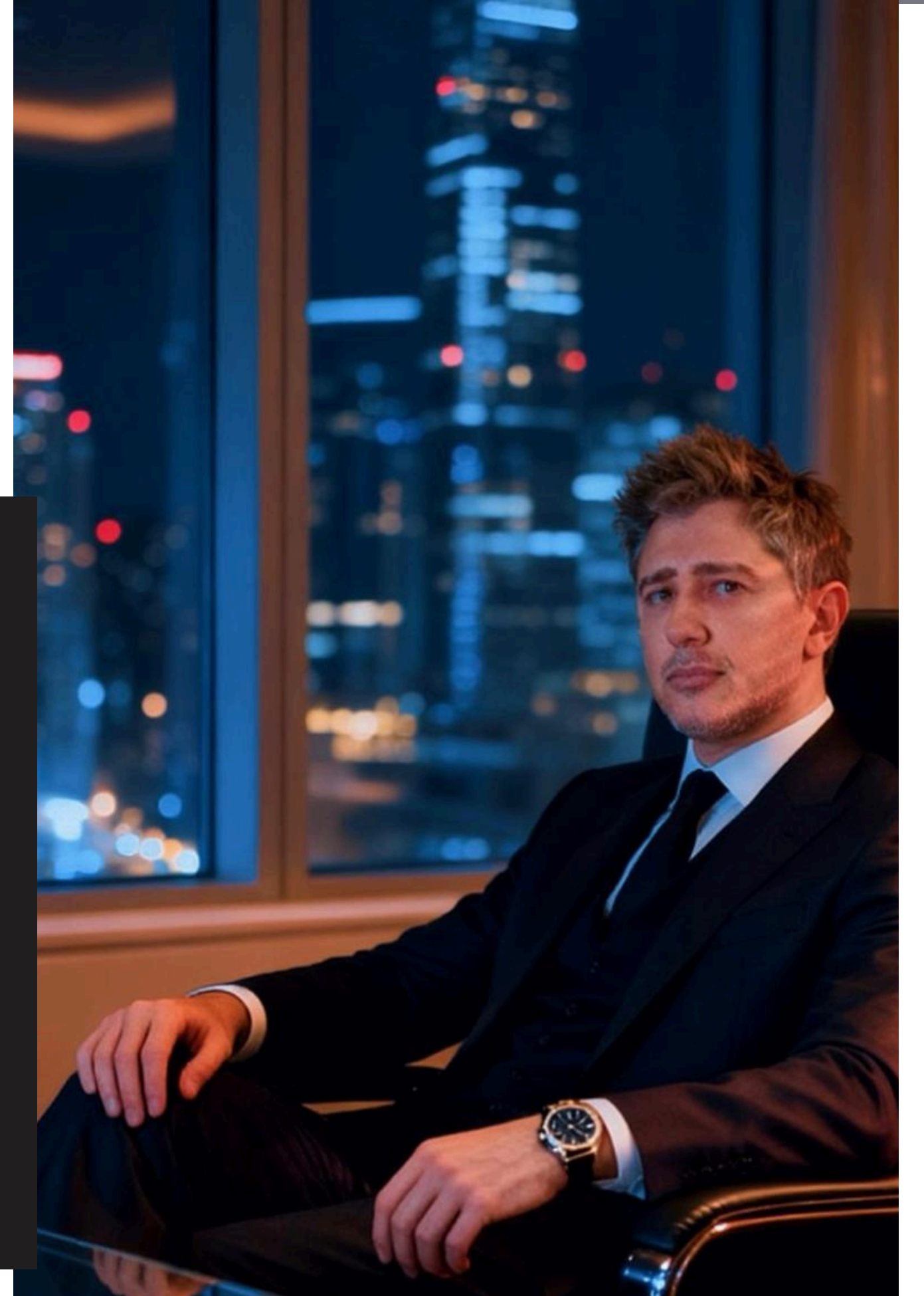
0542 476 72 77

SARPHAN EMLAK GAYRİMENKUL DAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.
Doğانبey Vergi Dairesi 751 092 68 85
Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi 0604024

S.S. SARPHAN MİLAS KONUT YAPI KOOPERATİFİ
TÜRKİYE İŞ BANKASI TR23 0001 2009 4160 0043 0001 38

Merkez Ankara M-2 -14 Yenimahalle Ankara TÜRKİYE
0312 238 35 43

info@sarphanproperty.com
www.sarphanproperty.com





SARPHAN

— REAL ESTATE LL.C. —

ANKARA • DUBAI

www.sarphanproperty.com